PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

1. **Pályázatot kiíró szerv megnevezése:**Sárpilis Község Önkormányzata
   Pályázatot kiíró szerv székhelye: 7145Sárpilis, Béke tér 1.

2. **Pályázat célja, jellege:**

   Sárpilis Község Önkormányzata tulajdonában álló **7145 Sárpilis, Zrínyi u. 13. ,234 hrsz.** szám alatti 4539 m2 terület nagyságú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése nyílt pályázati eljárás útján

3. **A pályázat tárgyaként az értékesítendő vagyonrész megnevezése:**

   A **7145 Sárpilis, Zrínyi u. 13., 234 hrsz.**ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése

7140 BÁTASZÉK, SZABADSÁG U. 4. Pf. 5. TELEFON: 06-74/591-500 FAX: 06-74/591-505
e-mail: hivatal@bataszekph.hu

INGATLAN JELLEMZŐI :

Sárpilis Tolna vármegye délkeleti felén, a Gemenc és a Szekszárdi-dombság között helyezkedik el, a Sárköz szívében. Szekszárd (14 km) és Bátaszék (10 km) között fekszik.

Megközelítése:

Közúton, az ország távolabbi részei felől az M6-os autópályán érhető el a legkönnyebben a település, a sztrádáról a bátaszéki csomópontnál, vagy az Őcsény–Decs–Szekszárd dél-leágazásnál lehajtva. A központján azonban csak az 5113-as út halad keresztül, azon érhető el északi szomszédja, Decs felől éppúgy, mint a térséget átszelő 56-os főútról, Várdombnál keletnek fordulva.

Az épület jellemzői :

Az épület a település központjában helyezkedik el. Közelben buszmegálló, orvosi rendelő, óvoda található.
Az épület összközműves , víz , szennyvíz , gáz rendelkezésre áll.
Helyiségek : 3 szoba ,konyha, 2 vizesblokk, pince, kazánház, tárolók.

Az épület helyi védelem alatt áll.

Az ingatlan birtokba adás tervezett időpontja : 2027.04.15.

4. Pályázati feltételek:

a) Olyan természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat,
b) aki/amely magasabb vételárat kínál a minimális értékesítési árnál, amely 19.850.000 Ft, továbbá
c) vállalja, a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül az adásvételi szerződés megkötését, és
d) vállalja, hogy a vételárat 2026. decembert 31. napjáig megfizeti.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait: (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát, levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot).
b) Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
c) A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat a szerződéskötést követően 2026. december 31. napjáig megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
d) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő, további 90 napig ajánlati kötöttséget vállal.

e) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
f) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

6. Az ajánlatok benyújtásának

a) **helye:**Sárpilis Község Önkormányzata (7145 Sárpilis, Béke tér 1.)
b) **ideje: az ajánlat benyújtható 2026. augusztus 14. napjától – 2026. augusztus 24. 12.00 óráig**
c) **módja:** Érvényes pályázat kizárólag **ZÁRT borítékban** nyújtható be, valamint a borítékon **fel kell tüntetni: Zrínyi u. 13. „Mózes Ház"**

7. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát, ezt követően azonban már nem. 2026. augusztus 24. napján 12 órát követően az ajánlati kötöttség életbe lép.

8. Pályázatok elbírálásának szempontjai:

A legmagasabb összegű vételi ajánlat.

Amennyiben **több azonos, legmagasabb összegű vételi ajánlat érkezik**, az érintett ajánlattevők, a bontást követő 30 perc rendelkezésre álló időtartam alatt, zárt borítékban a már megtett ajánlataiknál magasabb összegű ajánlatot tehetnek. 30 perc időtartam lejártát követően a megtett ajánlatok bontása haladéktalanul megtörténik.

9. A pályázatra vonatkozó kérdések felvetése, további információszerzés:

Sárpilis Község Önkormányzata (7145 Sárpilis, Béke tér 1.)
Figler János polgármester
sarpilis.onk@gmail.com,74/496-556,

10. Pályázati ajánlatok bontása:

2026. augusztus 24. napján 12 órakor, a Sárpilis Község Önkormányzat hivatalának (7145 Sárpilis, Béke tér 1.) polgármesteri irodájában.

A pályázatok bontásán az önkormányzat képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. Az ajánlattevők meghatalmazottja köteles igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

11. Pályázatok értékelése:

Az ajánlatokat a felbontástól számított 2 munkanapon belül a hivatal értékeli, melybe a felvilágosítás és a hiánypótlás időtartama nem számít bele.

12. Pályázatok elbírálása, eredmény közzététele:

A pályázaton benyújtott ajánlatokat az értékeléstől számított 5 napon belül a képviselő-testület bírálja el. Az eredmény kihirdetésére a www.sarpilis.hu weboldalon történő közzététellel kerül sor a döntést követő 1 napon belül, valamint a döntésről haladéktalanul értesítésre kerülnek az ajánlattevők.

13. Egyéb információk:

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 5/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet alapján került kiírásra.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

Sárpilis, 2026. augusztus 14.

SÁRPILIS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 1.

Figler János
polgármester