

SÁRPILIS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2016. (III. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG HELYI VÉDELMEÉRŐL

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a környezetterhelési díjról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Sárpilis Község közigazgatási területén a helyi építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet Sárpilis Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) helyi területi,- illetve egyedi védelem alá helyezett (a továbbiakban: helyi védelem).

(2) A helyi védelem feladata különösen:

- a) a védett helyi értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a lakossággal történő megismertetése;
- b) a védett helyi értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

2. §

E rendelet alkalmazása során:

a) **Helyi építészeti örökség:** az országos védelemben nem részesülő építészeti örökségnek önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított azon elemei, amelyek sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi- vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedők, hagyományt őrzők, az ott élő emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, valamint az országos védelemre felterjesztett, de még le nem védett értékek.

b) **Védett értékek:** a területi, továbbá az egyedi védelmet igénylő építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, építészeti környezetek.

Védett településszerkezet: történetileg kialakult utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

Védett településképi: az utcaképi, az épített és táji környezet együttese. A védett településképi az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, növényeket (kerteket), közterületi bútorzatot és burkolatokat.

Védett épület: olyan épület, mely a hagyományos faluképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület minden alkotórészét- ideértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket is –védelem illeti meg.

Védett épületrész: olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület homlokzata, tetőszerkezete, portája, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

Védett műtárgy: a védett épület és a védett épületrész alatt fel nem sorolt építmény, illetve műtárgy (különösen emlékmű, szobor, síremlék, sírkő, utcabútorzat, díszkút, kerítés).

Védett növényzet: olyan egyedi növény vagy növényzet együttes (fasor, park), amelynek megléte az emberi környezet védelme, a hagyományos faluképi megőrzése, vagy településtörténeti, kulturális szempontból közérdek.

Védett építészeti terek: azok a közterületnek minősülő utcák és terek, melynek alkotóelemeinek harmonikus összefüggése, térhatása a település eredeti és sajátos építészeti jellegét tükrözik.

Védett udvarok, átjárók: a közterületekhez építészetiileg harmonikusan kapcsolódó kertek, udvarok, átjárók, amelynek közcélú használata biztosított, vagy biztosítható, függetlenül a tulajdonviszonytól.

Védett intézménykertek, előkertek: az egyedi védelem alatt álló építészeti alkotással (templom, szociális intézmény) együtt védett kertek és előkertek.

c) **Cégér:** az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék.

d) **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, olyan beavatkozás, amely védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

e) **Értékvizsgálat:** a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló, esztétikai-, műszaki- és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

2. A helyi védettségi kategóriák

3. §

(1) A helyi területi védelem

a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)

b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép)

c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet)

d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formája, anyagai, színvilága együttesen) védelmére terjed ki.

(2) A helyi területi védelem a műemléki környezetet (MK) közvetlenül határoló területre, valamint a műemléki jelentőségű terület (MJT) közvetlen környezetére is kiterjeszhető.

(3) A helyi védelem

a) az építmény (épület, műtárgy) vagy ezek együttese részére vagy valamely részére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.)

b) az épülethez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,

c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,

d) egyedi tájérték védelmére (topográfia, morfológia, táji sziluett, növényállomány) terjedhet ki.

3. Helyi védelem keletkezése és megszűnése

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelete dönt.

(2) A helyi védelem alá tartozó értékek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza, melynek folyamatos vezetése az Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetírásban kezdeményezheti, illetőleg ilyen javaslattal a képviselő testület és szervei is élhetnek.

(4) A kezdeményezésnek tartalmazni kell:

a) Helyi egyedi védelem esetén:

aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó)

ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)

ad) kezdeményezés indoklását.

b) Helyi területi védelem esetén:

ba) az együttes megnevezését,

bb) körülhatárolását,

bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,

bd) a kezdeményezés indoklását.

5. §

(1) A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész gondoskodik.

(2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:

a) a szükség szerinti szakértők,

b) a védendő érték jellegétől függő szakhatóságok,

c) a területi főépítész véleményét

(3) A főépítész által készített javaslatnak tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, helyét, tulajdonosát, kezelőjét, használóját,

b) az érdekelték véleményét,

c) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indoklását,

d) a védeni kívánt értékre vonatkozó térkép, terv és fotódokumentációt,

e) a helyreállítási javaslatot.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltséget értesíteni kell.

a) Az egyedi védelemre vonatkozó javaslatot tájékoztatás céljából írásban meg kell küldeni az érdekeltnek.

b) A területi védelemre vonatkozó javaslatot a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(5) A javaslattal kapcsolatban az érdekelt 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. Amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. A használó értesítése a tulajdonos útján történik. Az érdekelt észrevételeiről a Képviselő testületet tájékoztatni kell.

6. §

A védetté nyilvánítási eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

a) a javaslattal érintett objektumok tulajdonosát, kezelőjét, a tulajdonos meghatalmazottját, illetőleg az objektum használóját,

- b) a kezdeményezőt,
- c) a területi főépítészt,
- d) az érintett szakhatóságokat.

7. §

(1) A helyi védelem alá helyezés tényéről, illetve megszüntetéséről az érdekelteket a főépítész tájékoztatja és az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 16. pontja szerint egyéb építésügyi korlátozásként bejegyezteti.

(2) A helyi védettséget a Helyi Építési Szabályzatban fel kell tüntetni.

(3) A helyi védelem alatt álló objektumokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást a települési főépítész végzi. A nyilvántartásnak tartalmazni kell:

- a) a védelem rövid, szakszerű indoklását, az értékvizsgálat alapján,
- b) a fotódokumentációt,
- c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
- d) a helyrajzi számot, utca házszámot, helyszínrajzot
- e) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- f) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az beszerezhető,
- g) a védelem elrendezésére vonatkozó képviselőtestületi döntés másolatát,
- h) a védett értékeket érintő hatósági határozat másolatát
- i) a helyreállítási javaslatot.

8. §

A helyi területi védelem nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes területekre, építési területekre, parkokra, közlekedési felületekre egyértelműen értelmezhetők legyenek.

9. §

(1) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításnak költsége nem áll arányban annak értékével.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt, növényzetet csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani, kivágni, csonkítani.

10. §

(1) A védett érték karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között- az első fokú építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

4. A helyi védelem alá tartozó objektumok megóvása, támogatása, a támogatás általános feltételei

11. §

(1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást ad. A támogatás forrását a tárgyévi költségvetés tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni minden év május 30-ig.

(2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint az értékvédelem által a felújítás során többletköltséget eredményező munka díja, anyag bekerülési költsége és a bekerülési összeg maximum 50%-a, amely mint bruttó összeg tartalmazza az áfát, egyéb adót és közterheket is. A támogatás mértéke egy naptári évben nem haladhatja meg ugyanazon ingatlan esetében az 500.000 Ft-ot, azaz ötszáz ezer forintot. Ugyanazon ingatlanra a következő években újabb pályázat nyújtható be.

(3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás szerződés alapján folyósítható.

(4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához támogatás nem nyújtható.

(5) Támogatás lehet tervezésre, illetve értékvizsgálati munkarészek előkészítésére is igényelni.

12. §

(1) A pályázatokat a főépítész javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el, mely a benyújtási határidőt követő 30 napon belül hozza meg a döntését a támogatásról.

(2) A döntésről a pályázók a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatot kérni nem lehet, de a pályázat újra benyújtható.

13. §

- (1) A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.
- (2) Az önkormányzat a támogatás összegének 50%-át a szerződés aláírását követően, a fennmaradó részt a műszaki átvétel és elszámolás után (eredeti támogatási százalék arányában) folyósítja a támogatottnak.
- (3) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és az önkormányzat- szükség esetén szakértő bevonásával ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékletként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.
- (4) Ha a támogatásban részesített a szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesíti, az önkormányzat a szerződéstől eláll és a támogatásban részesített köteles az igénybevett támogatás egészét- a szerződéstől való elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

14. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 8/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelete.
Sárpilis, 2016. március 22.

.....
Figler János
polgármester

.....
Dr. Kohány András
jegyző

1. MELLÉKLET
A 2/2016. (III. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
A HELYI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettség foka
1.	Sárpilis, Béke tér 1.	Polgármesteri Hivatal épülete	34	H
2.	Sárpilis, Petőfi S. u. 2.	Tájház	55	H
3.	Sárpilis, Zrínyi u. 13.	Mózes-ház	234	H