

SÁRPILIS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2018. (III. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
SÁRPILIS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 7/2008. (IV. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Sárpilis község Önkormányzata Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Országos Atomenergia Hivatal, Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Tolna Megyei Önkormányzat, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmemőksége, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tolna Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Ig. Közlekedésrendészeti Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Budapesti Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sárpilis község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. melléklet Sz-2 jelű belterületi szabályozási tervlapján a József Attila utca – Dózsa György utca – belterület határ – tervezett belterület határ – belterület határ - 193/4. hrsz-ú telken tervezett út által határolt tömbre vonatkozó normatartalom helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) K-2 jelű különleges területen elsősorban a megújuló energiaforrások felhasználása céljára szolgáló létesítmények helyezhetők el, valamint a terület rendeltetését nem zavaró kiszolgáló létesítmények, sport- és szabadidős tevékenységek végzéséhez szükséges építmények helyezhetők el.”

3. §

A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A K-1 jelű különleges terület ingatlanai bekerítendőek, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben beültetési kötelezettség előírásai szerint évelő növényzet telepítendő.”

4. §

A Rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete kerül.

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

Sárpilis, 2018. március 9.

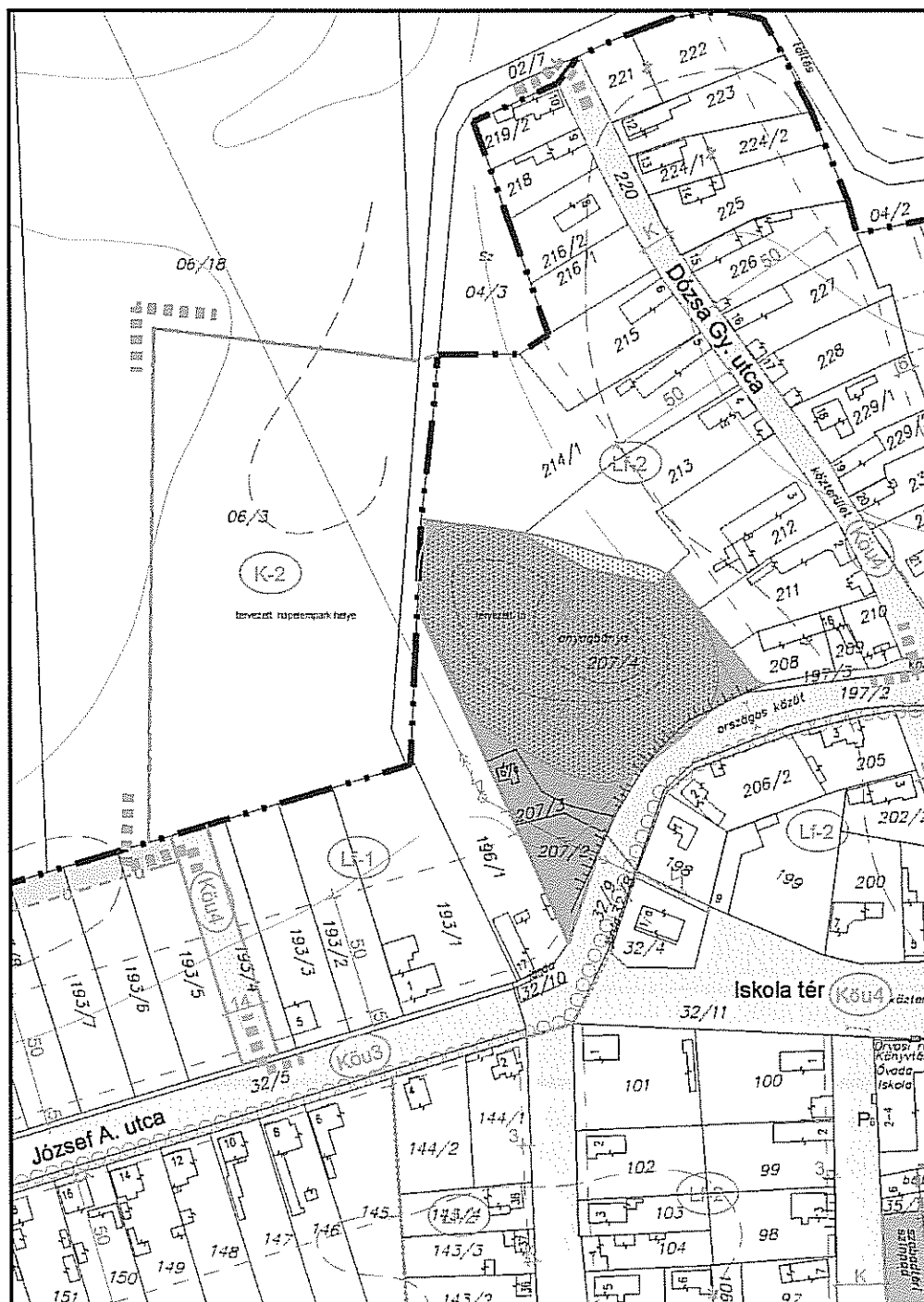
Figler János
polgármester

Dr. Kohány András
jegyző

A rendelet kihirdetése 2018. 03. 10. napján -
Dr. Kohány András

1. MELLÉKLET
A 2/2018. (III. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Sz-2 jelű belterületi szabályozási tervlap
József Attila utca – Dózsa György utca – belterület határ – tervezett belterület határ – belterület határ - 193/4. hrsz-ú telken tervezett út
által határolt tömbre vonatkozó szabályozási tervlapja



Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (III. 10.) önkormányzati rendelete Sárpilis Község helyi építési szabályozásáról szóló 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. MELLÉKLET
A 2/2018. (III. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Különleges területre vonatkozó építési és telekalakítási előírások

	A	B	C
1	<i>Építési övezet</i>	<i>K-1</i>	<i>K-2</i>
2	<i>Kialakítható legkisebb telek-szélesség (m)</i>	<i>50</i>	<i>-</i>
3	<i>Kialakítható legkisebb telek-mélység (m)</i>	<i>50</i>	<i>-</i>
4	<i>Kialakítható legkisebb telek-terület (m²)</i>	<i>2500</i>	<i>-</i>
5	<i>A telek megengedhető legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>10</i>	<i>40</i>
6	<i>A telek megengedhető legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>40</i>	<i>40</i>
7	<i>Beépítési mód</i>	<i>Szabadon álló</i>	<i>Szabadon álló</i>
8	<i>Építménymagasság (m)</i> <i>Harangtorony, harangláb esetén</i>	<i>5</i> <i>15</i>	<i>6</i> <i>-</i>