

Sárpilis község biológiai aktivitásérték számítása

Jogsabályi háttér

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

2. § 31. pont: biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

8. § (2) bekezdés b) pont: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet.

A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról

2. § Az egyes területek, valamint a különböző felületminőségek biológiai aktivitásértékét az adott terület hektárban mért területnagyságának és e rendelet melléklete szerinti értékmutatójának a szorzata adja.

3. § A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékét

a) hatályos településrendezési eszközök hiányában beépített területen a kialakult állapot, egyéb területen az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak,

b) hatályos településrendezési eszközök esetében a területfelhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat szerinti

e rendelet mellékletének 1. táblázatában megadott értékmutató alkalmazásával kell kiszámítani.

A település biológiai aktivitásértékének meghatározásánál a rendezési tervben szereplő, változtatással érintett területek változtatás előtti és utáni értéke került kiszámításra. A település többi területének terület-felhasználási módja a kialakult állapothoz igazodik, ezért e területek biológiai aktivitás értéke nem változik.

Sárpilis hatályos településrendezési tervvel nem rendelkezik, ezért a kialakult állapot és a művelési ágak alapján kerültek meghatározásra az értékek.

Külterület:

Várdomb melletti gazdasági terület bővítése

előtte: szántó 2,4 ha x 3 = 7,2

utána: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 2,4 ha x 0,3 = 0,72

Vasút melletti gazdasági terület bővítése

előtte: szántó 8,1 ha x 3 = 24,3

utána: jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület 8,1 ha x 0,4 = 3,24

M6 gyorsforgalmi út déli szakasza

előtte: szántó 10,3 ha x 3 = 30,9

utána: autópálya, a burkolt felület 1/3-ánál szélesebb zöldsávval és kétoldali fasorral kísért közút 10,3 ha x 3 = 30,9

M6 gyorsforgalmi út északi szakasza

előtte: szántó 9,8 ha x 3 = 29,4

utána: autópálya, a burkolt felület 1/3-ánál szélesebb zöldsávval és kétoldali fasorral kísért közút 9,8 ha x 3 = 29,4

Anyaglelőhely (illegális hulladéklerakó)

előtte: anyagbánya 2,28 ha x 0,1 = 0,228

utána: védelmi rendeltetésű erdő 2,28 ha x 9 = 20,52

Anyaglelőhely (egykori döngkúttól északra)

előtte: szántó 2,8 ha x 3 = 8,4

utána: védelmi rendeltetésű erdő 2,8 ha x 9 = 25,2

Anyaglelőhely (egykori döngkúttól keletre)

előtte: legelő 4,3 ha x 6 = 25,8

utána: védelmi rendeltetésű erdő 4,3 ha x 9 = 38,7

Községtől keletre fekvő gazdasági terület bővítése

előtte: szántó 0,8 ha x 3 = 2,4

kert 0,2 ha x 6 = 1,2

utána: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 0,9 ha x 0,3 = 0,27

termett talajon háromszintű növényzet 0,1 ha x 7 = 0,7

előtte: szántó 1,8 ha x 3 = 5,4

utána: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1,7 ha x 0,3 = 0,51

termett talajon háromszintű növényzet 0,1 ha x 7 = 0,7

előtte: szántó 4,9 ha x 3 = 14,7

utána: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 4,9 ha x 0,3 = 1,47

Községtől északra fekvő gazdasági terület

előtte: szántó 4,5 ha x 3 = 13,5

utána: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 4,25 ha x 0,3 = 1,275

termett talajon háromszintű növényzet 0,25 ha x 7 = 1,75

Belterület:

Sportpálya:

előtte: sportpálya 1,6 ha x 3,5 = 5,6

utána: sportpálya 1 ha x 3,5 = 3,5

termett talajon háromszintű növényzet 0,3 ha x 7 = 2,1

Közút, burkolt felület 1/3-ánál keskenyebb zöldsávval, egyoldali fasorral 0,3 ha x 1,5 = 0,5

Tervezett tó területe:

előtte: anyagbánya 0,9 ha x 0,1 = 0,09

utána: zöldterület 0,9 ha x 6 = 5,4

Sportpálya feltáró útja:

előtte: kivett terület $0,1 \text{ ha} \times 0 = 0$

utána: Közút, burkolt felület 1/3-ánál keskenyebb zöldsávval, egyoldali $0,1 \text{ ha} \times 1,5 = 0,15$

József A. utca északi oldala

előtte: kivett terület $2,25 \text{ ha} \times 0 = 0$

utána: termett talajon háromszintű növényzet $0,25 \text{ ha} \times 7 = 1,75$
falusias lakóterület $2 \text{ ha} \times 2,5 = 5$

Jókai utca nyugati oldala:

előtte: kivett terület $1,9 \text{ ha} \times 0 = 0$

utána: falusias lakóterület $1,9 \text{ ha} \times 2,5 = 4,75$

előtte: kivett terület $0,7 \text{ ha} \times 0 = 0$

utána: kert $0,7 \text{ ha} \times 6 = 4,2$

Nyéki utca nyugati oldala:

előtte: kivett terület $0,3 \text{ ha} \times 0 = 0$

utána: falusias lakóterület $0,3 \text{ ha} \times 2,5 = 0,75$

előtte: burkolat nélküli út $0,14 \text{ ha} \times 1 = 0,14$

utána: falusias lakóterület $0,14 \text{ ha} \times 2,5 = 0,35$

Temető védőfásítása:

előtte: temető $0,14 \text{ ha} \times 3,5 = 0,49$

utána: termett talajon háromszintű növényzet $0,14 \text{ ha} \times 7 = 0,98$

97. hrsz-ú telek (tervezett játszótér):

előtte: falusias lakóterület $0,09 \text{ ha} \times 2,5 = 0,225$

utána: zöldterület $0,09 \text{ ha} \times 6 = 0,54$

Kossuth utca:

előtte: helyi út $1,8 \text{ ha} \times 1,4 = 2,52$

utána: helyi út $0,9 \text{ ha} \times 0,6 = 0,54$

zöldterület $0,58 \text{ ha} + 0,32 \text{ ha} \times 6 = 5,4$

A változtatással érintett terület biológiai aktivitásértéke

a változtatás előtt összesen: 172,4

a változtatás után összesen: 187,7, **a jogszabályoknak megfelelően nem csökkent.**