

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárpilis község Képviselő-testületi határozata

(Településrendezési terv módosításáról)

Sárpilis község önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Sárpilis község önkormányzat Képviselő-testülete 26/2008. (IV. 29.) Kt számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét, valamint a 7/2008. (IV. 30.) számú Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletét és annak mellékletét képező belterületi Szabályozási tervlapját módosítani kívánja az alábbi pontokban:

„Kispilis” településrész (254, 255, 256/1, 256/2, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 261, 262 hrsz-ú ingatlanok) Lf jelű falusias lakóterületből mezőgazdasági telephely, gazdasági funkciók kialakítására alkalmas területbe sorolása;

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárpilis község Képviselő-testületi határozata

(Partnerség rendjéről)

Sárpilis község önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

Sárpilis község Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait ezen határozat mellékletében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.

Melléklet a /2016. (. .) sz. határozathoz

Településrendezéssel összefüggő partnerség rendje a Településrendezési eszközök módosításához

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megváltoztatásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 29 §-a alapján településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendjét az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület:

I. Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) köre:

1. A település teljes lakossága
2. építésügyi hivatal

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
 - a.) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tesz közzé a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
 - b.) Az I. pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.
 - c.) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal

ügyfélszolgálatán adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg.

d.) Az 1. 2. pontban foglalt partnert levélben tájékoztatja a településrendezési terv módosításáról.

2. Az észrevételek kezelése

a.) A beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatára által papír alapon tároltatja az eljárás végéig.

b.) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán elérhető.

c.) A b) pont szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése

a.) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indoklás papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán elérhető.

b.) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

4. Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a.) Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a II 1. a) pont szerinti helyen, papír alapon a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak.

b.) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága:

1. Területi hatály: Sárpilis község közigazgatási területe.

2. Időbeni hatály: 2016.....-től visszavonásig érvényes.