

Szekszárdi Járásbíróság

S z e k s z á r d

K E R E S E T I K É R E L E M

Sárpilis Község Önkormányzata felperesnek

**A Baranya Pig Farming Állattenyésztő
és Kereskedelmi Kft. alperes**

ellen indított birtokvédelmi perben

Tisztelt Járásbíróság!

Dr. Kohány András, a Bátai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 67. § (1) bekezdés e) pont ea) alpontja alapján a Bátai Közös Hivatalhoz tartozó Sárpilis Községi Önkormányzat meghatalmazottjaként eljárva, Sárpilis Községi Önkormányzat (székhely: 7145 Sárpilis, Béke tér 1.; törzskönyvi azonosító szám: 417929; adószám: 15417921-2-17; KSH statisztikai számjel: 15417921-8411-321-17; ÁHTI: 718996) felperes nevében kereseti kérelmet terjeszttek elő a Baranya Pig Farming Állattenyésztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2837 Vértesszőllős, Határ út 014/38 hrsz; adószám: 14387357-2-11; statisztikai számjel: 14387357-0146-113-11; cégjegyzékszám: 11-09-024179; képviselőre jogosult: Pintér Csaba ügyvezető) alperes ellen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:7. § (1) bekezdése alapján zavarás megszüntetésére irányuló birtokperben. Meghatalmazásomat 1. sz. mellékletként csatolom. A birtokper megindításáról szóló ... számú képviselő-testületi döntést 2. sz. mellékletként csatolom.

Kérem a tisztelt Járásbíróságot, kötelezze az alperest a birtoklás zavarását előidéző tevékenységek azonnali megszüntetésére, a birtoklás zavarásának abbahagyására és a birtoklás zavarásától való tartózkodásra. Kérem a tisztelt Járásbíróságot, szíveskedjék eltiltani az alperest a birtoklás további zavarásától.

A kereseti kérelem alapjául szolgáló tényeket és azok bizonyítékait az alábbiakban jelölöm meg.

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 3. § (1) bekezdése alapján Sárpilis Község Önkormányzata jelen birtokperben Sárpilis Község választópolgárainak közössége nevében, a település egész területét – magán- és közterületeket, közintézményeket – érintő zavaró tevékenység megszüntetése érdekében jár el.

2. A Baranya Pig Farming Kft. a cégnyilvántartás adatai szerint 2013. február 14. napja óta a 7145 Sárpilis, 0129/5 hrsz-ú ingatlanon fióktelepet (a továbbiakban: fióktelep) működtet.
3. A fióktelep működése az egész település életét zavarja, úgy a közterületeken, mint a magánterületeken.
4. A – valószínűleg takarmánydarálással járó – napi zajhatás az egész településen problémát okoz. Zavarja a családok mindennapi életét, tevékenységét, a közterületek nyugodt, békés használatát, továbbá olyan közintézmények működését, mint a Tolna Megyei Önkormányzat Integrált Szociális Intézménye Idősek Otthona (7145 Sárpilis, Béke tér 5.). 2016. márciusában az önkormányzat kezdeményezésére 44 sárpilisi választópolgár lakossági kérelmet írt alá, amelyben kérték az elviselhetetlen napi szintű zajterhelés megszüntetését. A lakossági kérelem aláírásra megnyitása után nem sokkal a zajterhelést a cég a faluban – egyelőre – megszüntette.

A lakossági kérelmet 3. sz. mellékletként csatolom.

Kérem a tisztelt Járásbíróságot, szíveskedjék a 3. sz. mellékletben csatolt lakossági kérelmet aláíró személyeket a perben tanúként meghallgatni. A tanúk az elviselhetetlen zajterhelést tudják vallomásukkal alátámasztani.

5. 2016. tavaszától szinte minden nap bűz önti el a települést, amely a teljes belterületen érezhető. A bűz mellett nagy mennyiségű légy lepte el a település teljes belterületét, amelyek ellen a hagyományos irtószerekkel nem lehet védekezni. A szagterhelés 2016. nyarára vált elviselhetlenné mind a közterületeken, mind a magánszemélyek háztartásaiban. A Tolna Megyei Önkormányzat Integrált Szociális Intézménye Idősek Otthona vezetője, Németh Julianna jelezte az Önkormányzatnak, hogy a nagy mennyiségű légy az idősek ellátásában is gondot okoz (egészségügyi problémák, sebek elfertőződése, stb.) és az egészségügyi gyakorlatban alkalmazott módszerekkel nem tudnak ellenük védekezni.

A legyek zavarják a közintézmények (óvoda, polgármesteri hivatal, idősek otthona) működését is, ellenük a hagyományos módszerekkel védekezni nem lehet.

Kérem a tisztelt Járásbíróságot, szíveskedjék a perben tanúként meghallgatni Figler Jánost, Sárpilis Községi Önkormányzat polgármesterét (idézhető az Önkormányzat székhelyéről), továbbá Németh Juliannát, a Tolna Megyei Önkormányzat Integrált Szociális Intézménye Idősek Otthona vezetőjét (idézhető az Idősek Otthona székhelyéről, 7145 Sárpilis, Béke tér 5.). A tanúk a bűz és a legyek közintézmények működését zavaró hatását tudják vallomásukkal alátámasztani.

2016. augusztus 19. napján 60 sárpilisi lakos – önkormányzati kezdeményezésre – újabb lakossági kérelmet írt alá, amelyben az elmondottakat tanúsítják. A kérelmet aláírta a Tolna Megyei Önkormányzat Integrált Szociális Intézménye Idősek Otthona vezetője is.

A lakossági kérelmet 4. sz. mellékletként csatolom.

5. sz. mellékletként fényképdokumentációt csatolok, amely a legyek jelenlétét és mennyiségét bizonyítja.

Kérem a tisztelt Járásbíróságot, szíveskedjék a 4. sz. mellékletben csatolt lakossági kérelmet aláíró személyeket a perben tanúként meghallgatni. A tanúk az elviselhetetlen bűzhatást, a legyek zavaró, egészségkárosító hatását tudják vallomásukkal alátámasztani.

6. Mivel a kialakult helyzet a településen komoly egészségügyi kockázattal jár, ezért döntött Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a keresetindítás mellett.

Tisztelt Járásbíróság!

A fent felhozott indokok alapján kérem a tisztelt Járásbíróságot, kötelezze az alperest a birtoklás zavarását előidéző tevékenységek azonnali megszüntetésére, a birtoklás zavarásának abbahagyására és a birtoklás zavarásától való tartózkodásra. Kérem a tisztelt Járásbíróságot, szíveskedjék eltiltani az alperest a birtoklás további zavarásától.

Sárpilis, ...

Tisztelettel:

.....
Dr. Kohány András
jegyző
a felperes
képviselésében