

## Adásvételi szerződés

11.

amely létrejött egyrészről **Oláh Istvánné** (szül. név: Paksi Julianna; szül.: Sárpilis, 1944. 04. 20.; a. n.: Bíró Julianna; lakóhely: 7144 Decs, Széchenyi u. 43.; adószám: 8282331740; bankszámlaszám: Hungária Takarékszövetkezet 71800305-10037555), **mint Eladó,**

másrészről **Sárpilis Község Önkormányzata** (székhely: 7145 Sárpilis, Béke tér 1.; adószám: 15417921-2-17; statisztikai számjel: 15417921-8411-321-17; képviseli: **Figler János polgármester**), **mint Vevő**

**között az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:**

1. Az Eladó eladja, a Vevő megveszi az Eladó kizárólagos tulajdonát képező ingóságokat, jelen szerződés 1. mellékletét képező leltár szerint.
2. Az Eladó szavatol azért, hogy másnak az 1. pontban meghatározott ingóságokon nincs olyan joga, amely a tulajdonjog teljességének átruházását akadályozná. Az Eladó szavatol azért, hogy az 1. pontban meghatározott ingóságokon másnak nincs olyan joga, amely a Vevőt tulajdonjogának gyakorlásában akadályozná.
3. A Felek a vételárát bruttó 850.000 Ft-ban, azaz bruttó nyolcszázötvenezer forintban állapítják meg.
4. A kölcsönösen kialakított vételárból a Vevő 2016. december 30. napjáig bruttó 250.000 Ft, azaz bruttó kétszázötvenezer forint foglalt banki átutalással teljesít az Eladónak. A foglaló teljesítésének napja az a nap, amelyen az összeg az Eladó bankszámlájára megérkezik.
5. Az Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése az ő hibájából hiúsul meg, a Polgári Törvénykönyv 6:185. § (3) bekezdése szerint a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni a Vevőnek.
6. A Vevő a vételár foglalóval csökkentett részét, 600.000 Ft-ot, azaz hatszázezer forintot 2017. március 31. napjáig banki átutalással teljesíti az Eladónak. A vételár teljesítésének napja az a nap, amelyen az összeg az Eladó bankszámlájára megérkezik.
7. Az Eladó a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja, az 1. pontban meghatározott ingóságok tulajdonjogának átszállására a vételár 6. pont szerinti kiegyenlítésével kerül sor.
8. Az Eladó az 1. pontban meghatározott ingóságokat a vételárnak a 6. pont szerinti kiegyenlítése időpontjától számított 5 napon belül adja a Vevő birtokába.
9. A Felek megállapodnak abban, az 1. pontban meghatározott ingóságok elszállításáról a Vevő gondoskodik.
10. A Felek az 1. pontban meghatározott ingóságokat megtekintették, azokat tételesen, leírás, darabszám és állag szerint az 1. mellékletben rögzítették. Az Eladó köteles az 1. mellékletben rögzített ingóságok állagát jelen szerződés aláírásától a tulajdonjog átszállásáig megőrizni, fenntartani, az ingóságokat az állagromlástól megóvni.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
12. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésből származó jogvitájukat elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, a Felek jogvitájuk rendezésére a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen adásvételi szerződést a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Sárpilis, .....

.....  
**Oláh Istvánné**  
**Eladó**

.....  
**Figler János**  
**polgármester**  
**a Vevő képviselőjében**

A pénzügyi ellenjegyzést megadom.

Sárpilis, .....

.....  
**Fritz Anikó**  
**gazdálkodási ügyintéző**