



S Á R P I L I S

Sárpilis Község Önkormányzata
Sárpilis
Béke tér 1.
7145
Tel/Fax:74/496-556

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 30.-án megtartott rendkívüli nyílt ülésére:

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XI. 30) számú határozata

Sárpilis község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményekről

Sárpilis község Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Sárpilis község Képviselő-testülete 53/2016. (IX. 14.) Kt. számú határozata alapján elkészített Településrendezési terv módosító anyagának 314/2012. Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése alapján beérkezett véleményeket Sárpilis község Képviselő-testülete megismerte és jelen határozat mellékletében szereplő Önkormányzati állásfoglalásban szereplő válaszokkal egyetért, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Figler János polgármester

ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS

Sárpilis község településrendezési tervének 2016. évi módosításához

A település rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészítette, és egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban röviden EljR.) szerint, az abban érdekelt szervezeteknek. Az egyeztetési anyagra érkezett véleményeket az alábbiakban ismertetjük:

Az egyeztetési anyagra nyilatkozatot nem küldött:

- 1. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság**
- 2. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály**
- 3. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága**
- 4. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ**
- 5. Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály**
- 6. Tolna Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész**
- 7. Alsónyék Önkormányzata**
- 8. Várdomb Önkormányzata**

Az egyeztetési anyagra nyilatkozatot küldött:

- 9. Decs Nagyközség Önkormányzata 2542-2/2016. (11. 08.)** számú levelében a településrendezési terv módosításával egyetért.
- 10. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10168-3/2016. (11. 10.)** számú levelében a terv módosítása ellen nem emel kifogást.
- 11. Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály KTF-18865/2016. (11. 10.)** számú levelében a településrendezési terv módosítása ellen nem emelt kifogást.
- 12. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1660/110/7952-1/2016. (11. 08.)** számú levelében a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
- 13. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/1935-1/2016. (11. 08.)** számú levelében a módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelt.
- 14. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CP/32632-2/2016. (11. 08.)** számú levelében nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.
- 15. Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály KH-T/KF/ÚT/NS/A/511-3/2016. (11. 14.)** levelében előadta, hogy a beküldött tervdokumentációt áttanulmányozta és azt elfogadásra javasolta.

16. **Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal UVH/UH/1440/1/2016. (11. 08.)** számú levelében a településrendezési terv módosítását támogatja.
17. **Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály TO/70/00996-2/2016. (11. 15.)** számú levelében a tervmódosítás ellen kifogást nem emelt.
18. **Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 17000/313-29/2016 ált. (11. 11.)** számú levelében a tervmódosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
19. **Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály TO-04D/40/1574-2/2016. (11. 17.)** számú levelében a tervezett módosítások ellen nem emelt kifogást és az alábbi észrevételeket tette:

A jelen módosítással a HÉSZ függelékébe kerülő régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok listáját és a műemléki területekre vonatkozó adatokat javasolta frissíteni a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján, amelyet levelükkel együtt megküldtek.

A HÉSZ 21. § (3) és (8) bekezdését javasolta az alábbiak szerint módosítani:

(3) Nyilvántartott régészeti lelőhely és műemléki védettségű ingatlanok esetében a hatályos örökségvédelmi jogszabályok alapján kell eljárni.

(8) A régészeti örökséget és a műemléki értéket érintő kérdésekben a központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban és a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak együttesen irányadók.

Felhívta a figyelmet, hogy Sárpilis örökségvédelmi tanulmánya 10 évnél régebbi, ezért új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése vált szükségessé. Mivel jelen módosítás nem érint védett örökségvédelmi elemeket, ezért az örökségvédelmi hatóság jelen esetben eltekint az új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésétől, viszont a rendeletmódosításhoz, illetve felülvizsgálathoz kapcsolódóan elő fogja írni új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését. Az új hatástanulmány elkészítésekor az örökségvédelmi jogszabályok kötelező elemként új terepi kutatásokat is előírnak, ezért a hatástanulmány elkészítése időigényesebbé vált. Kérte ezt figyelembe venni a következő rendeletmódosítás, illetve felülvizsgálat elkészítésekor.

20. **Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály TOD/25/386-2/2016. (11. 22.)** számú levelében az alábbi szakmai véleményyt adta:

A bemutatott HÉSZ módosítás tervezet 5. § (1) bekezdés szerint a Gksz területeken elhelyezhető létesítményeket sorolja fel a-d pontban. A c pontban leírt létesítményeket kérte szinkronba hozni az OTÉK 19. § (2) bekezdésében foglaltakkal. Tovább a d pontban írtakkal abban az esetben ért egyet, ha a 3,5 t felsőkorlát elő van írva.

A módosító rendelet 5. § (2) bekezdésében az önálló lakóépület elhelyezését teszik lehetővé. Ezzel abban az esetben ért egyet, amennyiben az ingatlanon a lakófunkció az elsődleges. Azokon az ingatlanokon, melyek már átalakultak Gksz területbe, ott önálló lakóépület elhelyezése nem lehetséges.

A módosító rendelet tervezet 7. mellékletébe került a Kispilisi településrés szabályozási tervlap módosítása. Itt az ingatlanok egy része Gksz-3, illetve egy ingatlan Gksz-3* építési övezetbe került. A Gksz-3* építési övezetre nem talált szabályozást. Kérte az ellentmondás feloldását.

A tervezet 9. §-ában a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyett a kereskedelmi, szolgáltató terület kifejezés használandó.

10. § (1) a Rendelet 2. § (3) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(2) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében a „a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre vonatkozó engedélye és feltétele alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél” szövegrész helyébe a „a jogszabályban meghatározott esetekben” szöveg lép.

A tervezet 11. §-ában „az alábbi rendelkezésekkel” kifejezés helyett „a következő bekezdésekkel” kifejezés használandó.

A tervezet 12. § (1)-(4) bekezdéseit az IRM rendelet 18.7.1. pontja alapján módosítani szükséges.

A tervezet 13. § (1) bekezdésében levő hatályon kívül helyező rendelkezéseket a tervezet hatályba léptető rendelkezései után kell feltüntetni az IRM rendelet 50. § (2) bekezdésére figyelemmel.

- 21. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnöksége Szek-0444-0006/2016. (11. 21.)** számú levelében a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett.

Az önkormányzattal közösen kialakított tervezői válaszok az észrevételekhez:

A településrendezési terv módosítására vonatkozó észrevételeket elfogadtuk és a tervet értelemszerűen javítottuk.

Szekszárd, 2016. november 24.

Az összefoglalót készítette az önkormányzat részéről:

Figler János
polgármester

Béres Gábor
főépítész

A tervező cég részéről:

Deák Varga Dénes sk
tervező

Tóth Dóra Kata
munkatárs

Hajba Csaba
munkatárs