

## Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Sárpilis Község Önkormányzata, (7145 Sárpilis, Béke tér 1. adószám: 15417921-2-17) képviseli: Figler János polgármester, mint bérbeadó – a továbbiakban : Bérbeadó

másrészről

Környei Agráripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2851 Környe, 0597/7 hrsz. adószám: 13749279-2-11, Cégjegyzékszám: 11 10 001714) képviseli: .... mint bérlő – a továbbiakban : Bérlő között mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a 7145 Sárpilis, Béke tér 6. szám alatt található lakóház.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban körülírt ingatlanát jelen megállapodással, kizárólag lakás céljára bérbe adja a Bérlőnek, aki az ingatlan ennek alapján használatba veszi.
3. A bérlet **2017. szeptember 4.-től** lép életbe és **2018. február 28.-ig** tart. A bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
4. A bérleti díj **70.000 Ft**, azaz hetvenezer Ft/hó rezsivel együtt 2017. szeptember és 2017. október hónapok tekintetében. A bérleti díj 2017. november, 2017. december, 2018. január és 2018. február hónapok tekintetében 70.000 Ft, azaz hetvenezer Forint, amely tartalmazza az ingatlan víz, villany és szemétszállítás díját, a gázfogyasztás díját azonban a bérlő a bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles megtéríteni.
5. A bérleti díj összegét a tárgyhóra vonatkozóan előre, legkésőbb a hónap 15. napjáig, kiállított számla ellenében köteles Bérlő a Bérbeadónak kifizetni.
- 6.
7. A bérleti díjat a Felek közös megegyezéssel módosíthatják.
- 8.
9. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített gázfogyasztás költségét nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
10. A bérlő kaució adására nem köteles. Amennyiben a Bérlő a bérleti díjjal, vagy a közüzemi díjak bármelyikével fizetési késedelembe esik, illetve az ingatlanban olyan kár keletkezik, amely a bérlőnek felróható, abban az esetben Bérbeadó jelen szerződés alapján polgári peres úton érvényesíti a követelését. A felek jelen megállapodásban kikötik a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
11. Bérlő az ingatlan kizárólag üzleti vendégei elszállásolására használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
12. Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan rendeltetés szerűen használni, a szokásos és a rendeltetés szerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási munkákat saját költségén elvégeztetni.
13. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
14. A bérlet fennállása alatt köteles a Bérlő az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani.
15. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál. A bérleti szerződés az 3. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg.

16. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
17. A felek birtokbaadáskor rögzítik, e szerződéshez tartozó mellékletben a víz, gáz és villanyórák gyári számát és mérőállását, valamint az ingatlanban található berendezéseket és berendezési tárgyakat.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. Bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.
19. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sárpilis, 2017.szeptember 1.

-----  
Bérbeadó  
képviselőtében: Figler János polgármester

-----  
Bérbevevő  
képviselőtében:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás : .....Aláírás : .....

Név : .....Név : .....

Cím : .....Cím : .....

Szem.ig.: ..... Szem.ig.: .....

### Bérleti szerződés melléklet

Vízóra gyári száma .....Mérőállás 89 m3

Gázóra gyári száma: 31229082579-3606 Mérőállás 4764 m3

Villanyóra gyári száma 006551 Mérőállás 60,00 kw

Az ingatlanban található berendezések és berendezési tárgyak:

- 8 db egyszemélyes heverő
- 2 db étkezőasztal
- 1 db mikrohullámú sütő
- 1 db hűtőszekrény
- 1 db szekrény