

1. A szerződő felek

Vállalkozási szerződés (továbbiakban röviden Szerződés) az alábbiakban részletezett tartalommal és feltételek szerint

egyrésről

Sárpilis község Önkormányzata

(7145 Sárpilis, Béke tér 1.) mint megrendelő

képviselője: Figler János polgármester

Adószám: 15733366-2-17

Bankszámlaszám: 70600085-11109608

(továbbiakban *Megrendelő*)

Valamint

Best-Solar Kft.

(2000 Szentendre, Barackos köz 4. fszt. 2.) mint vállalkozó

képviselője: Tókécs Ernő

Adószám: 23012765-2-13

Bankszámlaszám: 10300002-10592753-49020018

(továbbiakban *Költségviselő*)

másrészt

Tóth Dóra Kata

(7100 Szekszárd, Cinka utca 83.) mint egyéni vállalkozó

Adószám: 74386682-1-37

Bankszámlaszám: 71800422-16140129

(továbbiakban *Vállalkozó*)

között jött létre, mint a felek mindenben egyeztetett közös akarata.

2. A szerződés tárgya

2.1. Sárpilis község településrendezési tervének módosítása a 06/3. hrsz-ú földrészlet övezeti átsorolása Különleges beépítésre szánt övezetbe, melyen belül elsősorban a megújuló energiaforrások hasznosításához szükséges létesítmények helyezhetők el.

2.2. A tervmódosítás során a Környezeti értékelés eseti meghatározásához előzetes szakvélemény készül a 2/2005. Kormányrendelet alapján.

3. Leszállítandó munkarészek

- 3.1. A partnerségi egyeztetés lefolytatásához szükséges tervdokumentáció leszállítása digitális formában történik.
- 3.2. A végső szakmai véleményezéshez szükséges tervdokumentáció leszállítása záró szakmai véleménykéréshez, 2 példányban nyomtatva, 2 példányban Cd adathordozón történik.
- 3.3. A jóváhagyott dokumentáció dokumentálása 3 példányban nyomtatva, 3 példányban Cd adathordozón történik. A jóváhagyott dokumentáció során egységes szerkezetbe kerül a Településszerkezeti terv és a Szabályozási tervek.

4. A Vállalkozó jogai és kötelességei

- 4.1. *Vállalkozó* köteles jelen Szerződés tárgyát képező termékeket és szolgáltatásokat a vonatkozó magyar és nemzetközi szabványok és előírások betartásával elkészíteni.
- 4.2. *Vállalkozó* kijelenti, hogy az előírt feladatokat a vállalt véghatáridővel és ellenérték fejében megvalósítja.

- 4.3. *Vállalkozó* jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozó teljesítéséért, mint saját teljesítésért felel.
- 4.4. *Vállalkozó* jogosult *Megrendelő* nevét referencia megjelöléseként felhasználni.
- 4.5. A *Vállalkozó* köteles elvégezni szokásos tevékenységébe tartozó- a *Megrendelő* által megrendelt-pótmunkákat. A pótmunkák elvégzésére a felek külön szerződést kötnek.

5. Megrendelő és Költségviselő jogai és kötelességei

- 5.1. *Megrendelő* és a *Költségviselő* a *Vállalkozó* rendelkezésére bocsátja a **tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat** és ellátja az adatszolgáltatással, az operatív intézkedéssel, a munka elvégzésének ellenőrzésével és igazolásával kapcsolatos feladatokat.
- 5.2. Ha a tervek elkészítéséhez jelen Szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a *Megrendelő* az értesítés vételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a *Vállalkozó* rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.
- 5.3. *Megrendelő* a tervezési munka és annak előkészületei alatt települési főépítész közreműködésével szakmai felügyeletet és ellenőrzést biztosít.
- 5.4. A *Megrendelő* feladata a tervezéssel és jóváhagyással kapcsolatos egyeztetési eljárások lefolytatása.
- 5.5. A *Megrendelő* feladata a partnerségi egyeztetés lefolytatása.

6. A teljesítés feltételei

- 6.1. A teljesítés helye a megrendelő telephelye.
- 6.2. Valamennyi *Vállalkozói* feladat esetében a feladatok teljesítésének módja, hogy a teljesítéshez tartozó munkarészek átadása az előírt példányszámban történik. A teljesítéseket a *Megrendelő* által aláírt „Teljesítési igazolási” jegyzőkönyv ismeri el.

7. Határidők, ár, fizetési feltételek

- 7.1. A *Vállalkozó* köteles az állami főépítész záró szakmai véleményét **2018. február 28-ig** megszerezni.
- 7.2. A *Vállalkozó* által elvégzett feladatok ellenértékét a *Költségviselő* az alábbiak szerint egyenlíti ki:
Vállalkozói díj: 600.000,-Ft + 0 % ÁFA
Azaz hatszáz-ezer forint.
- 7.3. A *Vállalkozó* 1 db számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele az állami főépítész jóváhagyó- azaz a képviselő-testületi jóváhagyást lehetővé tevő - záró szakmai véleményének megléte. A számla ellenértékét a *Költségviselő* a számla benyújtását követő 10. munkanapon egyenlíti ki. Ellenkező esetben a vállalkozó a fizetés időpontjában érvényes jogszabály szerinti késedelmi kamatot számítja fel.
- 7.4. Jelen Szerződés a teljesítés napjáig érvényes.

8. A létrejövő szellemi alkotások, műszaki eredmények tulajdonjoga

- 8.1. A jelen Szerződéssel létrejövő tervdokumentáció a 7.3. pont szerint benyújtott számla *Költségviselő* által történő kifizetéséig a *Vállalkozó* tulajdonát képezi.

9. Szavatosság

Amennyiben jogos kifogások merülnek fel a jelen Szerződésben vállalt feladatok benyújtott eredményeivel, vagy átadott munkarészeivel kapcsolatban, a Vállalkozó köteles a szükséges kiegészítéseket, módosításokat és átdolgozásokat az elvárható legrövidebb határidőn belül elvégezni, amennyiben ezek a Vállalkozó hibájából váltak szükségessé.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Szerződő felek a jelen Szerződést csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
- 10.2. Szerződő felek jelen Szerződés bármely pontját érintő véleményeltérés esetén a jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 10.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott feltételekre a Ptk-ban foglaltak irányadóak.

Szekszárd, 2017. november 27.

Cégszerű aláírások:

Sárpilis község Önkormányzata
Figler János polgármester
Megrendelő

Best Solar Kft.
Tőkés Ernő
Költségviselő

Tóth Dóra Kata
településtervező
Vállalkozó

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Ingatlan adásvételi szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről **Sárpilis Község Önkormányzata** (székhely: 7145 Sárpilis, Béke tér 1., adószám: 15417921-2-17, statisztikai számjel: 15417921-8411-321-17, képviseli Figler János polgármester), mint **eladó**,

és másrészről a **Best-Solar Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2000 Szentendre, Barackos köz 4. fszt 2., cégjegyzékszám: 13-09-141809, adószám: 23012765-2-13, statisztikai számjel: 23012765-4222-113-13, képviseli Tőkés Ernő ügyezető), mint **vevő**, együttesen: szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A szerződő felek rögzítik, hogy 2016. december 20-án adásvételi szerződést (a továbbiakban: Adásvételi Szerződés) kötöttek egymással az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Sárpilis külterület 06/3 hrsz.** alatt felvett, 16280 m² területű „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlanra (a továbbiakban: **ingatlan**). A szerződő felek rögzítik, hogy az Adásvételi Szerződés alapján a vevő tulajdonjog bejegyzési kérelme 37776/2017 2017.07.31 széljegyszám alatt folyamatban van.

2.

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanra megvalósítandó naperómű finanszírozásának és az ezzel összefüggő építési engedélyezés elhúzódása miatt a szerződéses szándékukat változatlanul fenntartják, azonban módosítják a fizetési határidőt, ennek keretében a fizetés feltételül szabják Sárpilis község településrendezési tervének módosítását a 06/3. hrsz-ú földrészlet övezeti átsorolásával a Különleges beépítésre szánt övezetbe, melyen belül elsősorban a megújuló energiaforrások hasznosításához szükséges létesítmények helyezhetők el, továbbá az eladó a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének feljegyzéséhez a jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, ennek megfelelően a szerződő felek módosítják az Adásvételi Szerződés 4., 5., 6. és 10. pontját (a módosított rendelkezések **dőlt, félkövér** betűvel kiemelésre kerültek):

„4.

A szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó eladja, a vevő megtekintett és megismert, tehermentes állapotban megvásárolja az ingatlant. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan eladó általi értékesítésének és vevő általi megvásárlásának célja az ingatlanon a vevő, mint vállalkozó beruházásában naperómű létesítése. **Az eladó vállalja, hogy az 5. pont szerinti határidőben módosítja és jogerősen elfogadja Sárpilis község településrendezési tervét a 06/3. hrsz-ú földrészlet övezeti átsorolásával a Különleges beépítésre szánt övezetbe, melyen belül elsősorban a megújuló energiaforrások hasznosításához szükséges létesítmények helyezhetők el.**”

„5.

A szerződő felek rögzítik, hogy **a jelen szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételét képezi** az, hogy a vevőnek az ingatlanon tervezett naperómű kivitelezésére az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. GINOP-8.3.1-16 kódszámú Mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének növelése célú Hitelprogram keretében igényelt banki hitele kedvező elbírálást nyerjen **és a naperómű megvalósítására vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedik**. Az eladó a jelen szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő kedvező hitelbírálatára **és a jogerős építési engedély kézhezvétele** érdekében a vevőnek minden elvárható segítséget megad, valamennyi esetlegesen szükséges nyilatkozatot a hitelnyújtó **és az építési hatóság** felé megtesz. A szerződő felek

megállapodnak, hogy amennyiben a vevő az igényelt hitelt, **vagy a jogerős építési engedélyt 2018. december 31-ig** nem kapja meg és emiatt a vevő a naperőmű-beruházás megvalósítására nem képes, úgy a felek a szerződést meghiúsultnak tekintik és a felek az eredeti állapotot állítják helyre. A vevő köteles a hitelbírálat eredményét **és az építési engedély jogerőre emelkedését** okirattal igazoltan az eladóval a hitelbírálat eredményéről **és az építési engedély jogerőre emelkedéséről** szóló értesítés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül közölni.”

„6.

A szerződő felek az ingatlan vételárát **1.200.000 Ft (Egymillió-kettőszázezer Forint) + ÁFA** összegben határozzák meg. A vevő a teljes vételárát **a 4. pont szerinti településrendezési terv jogerős módosítását követően**, az 5. pont szerinti hitelbírálatról szóló értesítés közlésével egyidejűleg megfizeti az eladónak oly módon, hogy annak teljes összegét átutalja az eladónak az OTP Banknál vezetett 11746005-15417921 számú bankszámlájára. A vételár akkor minősül teljesítettnek, amikor a vételár összege az eladó bankszámláján hiánytalanul jóváírásra kerül.

„10.

Az eladó tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Az eladó a 2017. november 29-i Adásvételi Szerződés módosítás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő javára a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye feljegyzésre kerüljön. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az okiratot szerkesztő letéteményes ügyvédnél írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanról tulajdonjoga törlésre és a tulajdonjog a vevő javára 1/1 arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a vevő a teljes vételárát maradéktalanul megfizette és ennek igazolása a letéteményes felé megtörtént, minden további feltétel kikötése nélkül a vevő részére a letétből kiadásra kerül az eladó fenti írásbeli hozzájáruló nyilatkozata.”

3.

A szerződő felek kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződés rendelkezéseit kizárólag a fentiek szerint módosították, egyebekben az eredeti Adásvételi Szerződés rendelkezései megfelelően alkalmazandók maradnak.

A fenti szerződés-módosítást, amely hat példányban készült, gondosan áttanulmányoztuk, és mint üzleti akaratunknak mindenben pontosan megfelelőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Budapest, 2017. november 29.

Sárpilis Község Önkormányzata
eladó
képviselőként
Figler János
polgármester

Best-Solar Kft.
vevő
képviselőként
Tókes Ernő
ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. november 29. napján:

dr. Bimbó Róbert
ügyvéd