

Határozati javaslat:

(Településrendezési terv 3. számú módosításának elindításáról)

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1) Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2008. (IV. 29.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervét, valamint a község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2008. (IV. 30.) számú önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási tervlapját módosítani kívánja az alábbiak szerint:

Sárpilis 0131/19, 0131/26, 0131/27, 0129/5 hrsz-ú ingatlanait a jelenlegi G1p jelű, azaz ipari területből olyan építési övezetbe kívánja átsorolni, mely állattartó épületek és kiszolgáló létesítményeik elhelyezését teszi lehetővé a jelenlegi G1p övezetben megengedett 30 %-os értéknél magasabb beépítési értékkel.

2) A Képviselő-testület a településrendezési terv (1) pontban ismertetett módosítását az EljR. 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

3) A Településrendezési eszközök módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásának szükségességéről kérje ki a környezetért felelős szervek véleményét, majd a beérkezett véleményeket ismertesse.

4) Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy

- a. településtervezési szerződést kössön,
- b. az EljR. 28/A. §-a szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél,
- c. a módosítandó településrendezési eszközök széleskörű társadalmi egyeztetését Sárpilis község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (XI. 4.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytassa le.

Felelős: Figler János polgármester

Határidő: 2019. május 25.

Sárpilis, 2019. május 20.

polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől

Sárpilis Község Önkormányzata

mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) Képviselője: Figler János polgármester

székhelye: 7145 Sárpilis, Béke tér 1.

Kapcsolattartó: Figler János polgármester

Adószám: 15417921-2-17

másrésztől:

Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozó

(továbbiakban: **Tervező**)

7100 Szekszárd, Cinka u. 83.

Adószám: 74386682-1-37

valamint

Környei Agráripari Zrt.

mint **Költségviselő** (továbbiakban: **Költségviselő**), Képviselője: Adrian Straathof ügyvezető

székhelye: 2851 Környe, 0597/7 hrsz.

Kapcsolattartó: Kiss Viktor

Adószám: 13749279-2-11

Cégjegyzék szám: 11 10 001714

kötnek, az 1. pontban megjelölt terv elkészítésére, a következő feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Sárpilis Településrendezési eszközeinek módosítása Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) határozatában foglaltak szerint.

2. Tervező a feladat teljesítését 6 hónapon belül vállalja elvégezni. Ezen határidőbe nem számít bele az előre nem tervezhető eljárások lefolytatása, szakhatósági eljárások csúszása.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.
4. Megrendelő köteles közbenső szolgáltatásként a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:
különösen a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe dolgozott településrendezési eszközöket (azaz a településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervlapokat), továbbá a munkát érintő fejlesztési koncepciók, határozatok, terviratok, kérelmek, tulajdoni lapok, stb.
5. Tervező az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével köteles készíteni.
6. A teljesítés időszaka akkor kezdődik, amikor Tervező az aláírt szerződést, illetve az egyes részfeladat kezdéséhez szükséges adatot Megrendelőtől átveszi.
7. A szerződés teljesítésének tartalmát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

8. Költségviselő az 1. sz. mellékletben részletezett munkáért tervezési díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

Tervezési díj: 370.000.- Ft

ÁFA: 0 %

Összesen: 370.000.- Ft, azaz háromszázhetvenezer forint.

9. A tervezési díj nem tartalmazza az esetleg felmerülő környezeti értékelés díját, és az eljárás során szükséges főépítész díját.
10. Tervező számlát az állami főépítész záró szakmai véleményének kézhezvételét követően jogosult kiállítani. Hibás teljesítés esetén Megrendelő jogosult a kijavításig a teljesítés díját visszatartani.
11. A Költségviselő a számla kiállításától számított 10 napon belül köteles a Tervezőnek az 71800422-16140129 számú betétszámlájára a tervezési díjat átutalni.
12. Költségviselő fizetési késedelem esetén a késedelem idején érvényes jegybanki alapkamat mértékét tartozik fizetni.
13. Tervező tudomásul veszi azt, hogy a tervdokumentáció a vonatkozó építésügyi jogszabályok szerint nyilvános. Megrendelő a Tervező minden további hozzájárulása nélkül jogosult az elkészült és képviselő-testület által elfogadott településrendezési tervi (térképi és szöveges) munkarészeiből adatot szolgáltatni a területfejlesztési és –rendezési, településfejlesztési- és rendezési, építésügyi hatósági, valamint szakhatósági feladatok ellátása során, az adatszolgáltatás jellegétől függetlenül.
14. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közművekkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.
15. Tervező köteles Megrendelő által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni. Köteles továbbá Megrendelő által igényelt változtatásokat figyelembe venni.
16. Tervező a munkát jelen szerződés alapján megkezdi. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő vagy a Költségviselő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 30 napon túli elhúzódaása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően leszámlázni.
17. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő vagy a Költségviselő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátják, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
18. Megrendelő és a Költségviselő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. Tervező az altervezők munkájáért felelősséggel tartozik.

19. A Megrendelő és a Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő és a Költségviselő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeik következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
20. Tervező köteles a birtokába került adatokat, információkat, tervdokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat a Megrendelő hozzájárulása nélkül harmadik személynek sem használatra, sem betekintésre nem adhatja át, azokat nem publikálhatja.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
22. A Szerződő felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, és ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
23. Jelen szerződés az 1. sz. mellékletével együtt érvényes.

Sárpilis, 2019. március 28.

.....
MEGRENDELŐ
Figler János
Sárpilis község polgármestere

.....
TERVEZŐ
Tóth Dóra Kata
Egyéni vállalkozó

.....
KÖLTSÉGVISELŐ
Adrian Straathof
Ügyvezető

A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

1. TERVEZÉSI TERÜLET ILL. FELADAT

Tervezési terület:Sárpilis község közigazgatási területén belül a 0131/19, 0131/26, 0131/27, 0129/5. hrsz-ú földrészleteket.

Tervezési feladat: a tervezési területen belül a Gip jelű, azaz ipari terület övezeti átsorolása olyan építési övezetbe mely állattartó épületek és kiszolgáló létesítményeik elhelyezését teszi lehetővé a jelenlegi Gip övezetben megengedett 30 %-os értéknél magasabb beépítési értékkel.

2. A MUNKA TÁRGYA

- A Tervezési munka az 1-es pont szerinti feladatokra vonatkozóan a **Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási tervmódosítása**, a szükséges egyeztetések lefolytatása és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárással történik.

3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

I. VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ ANYAGA

- véleményezési tervdokumentáció elkészítése, melynek tartalma:
 - Településszerkezeti terv módosító anyaga
 - HÉSZ módosítása (rendelettervezet)
 - Szabályozási terv módosítása
- Átadásra kerül 2-2 péld nyomtatott és elektronikus adathordozó
- a véleményezési tervdokumentáció alapján történik a környezeti értékelés szükségességének eldöntése a környezetéért felelős szervek véleményének kikérésével, valamint a partnerekkel az egyeztetés

II.VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

- Átadásra kerülő anyag: 2-2 példány nyomtatott és elektronikus adathordozó

III. JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az Állami Főépítész záró véleményében esetlegesen kért módosítások átvezetése, a testületi jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció dokumentálása email-ben.

IV. A JÓVÁHAGYOTT ANYAG DOKUMENTÁLÁSA

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni tervek jóváhagyott változatának elkészítése és dokumentálása 3 példány nyomtatott + 3 példány CD. A HÉSZ módosításokkal egységes szerkezetbe dolgozása nem a tervező feladata.