

Építési vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alább megnevezett szerződő felek között és tárgyban

Megrendelő: Sárpilis Község Önkormányzata
Címe: 7145 Sárpilis, Béke tér 1.

Vállalkozó: :

1./A A szerződés tárgya: Sárpilis Zrínyi u. 13 szám alatt található közösségi ház építési munkálatai a mellékelt ajánlat szerint.

2./ Teljesítési határidők:

Munkaterület biztosítás határideje. 2019.05.13.

Teljesítési határidő: 2019.06.07.

2.1./ A vállalkozó I. osztályú minőséget teljesít.

2.2./ A szerződésben vállaltaktól mennyiségben és minőségben eltérni csak a felek közös megállapodása alapján, és az építési naplóban vagy más írott módon rögzített feltételek szerint lehet.

3. A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

3.1./ A megrendelő a szerződés aláírásával igazolja, hogy pénzügyi fedezet rendelkezésére áll és a beruházás megvalósításának nincs akadálya.

3.2./ A megvalósításhoz szükséges dokumentációkat a kivitelező rendelkezésére bocsátja.

A terület biztosítása, szaktanácsadói engedélyeztetés és a közmű hozzájárulások beszerzése a megrendelő feladatát képezik, azokat a munkaterület átadási eljárás keretében a kivitelezőnek átadja, amennyiben a munkaterület átadáson erre vonatkozó nyilatkozat nem kerül rögzítésre a következmények a megrendelőt terhelik.

3.3./ A szabályos munkaterület átadás ellenére a kivitelezés alatt feltárt és az eredeti megvalósítást veszélyeztető vagy módosító körülmények miatti többlet költségek a megrendelőt terhelik.

3.4./ A kivitelező a munkaterületet kizárólagosan használja.

3.5./ A megrendelő a vállalkozó teljesítését műszaki átadás keretében veszi át. Az átadás nem feltétele az üzembe helyezés és a használatbavétel.

A műszaki átadási eljárás a kivitelező készre jelentése alapján 8 napon belüli időtartamon belül hívnia. Ettől eltérő esetben a vállalkozó teljesítmény igazolás alapján számlázásra jogosult.

3.6./ A megrendelő helyszíni megfigyeltje és naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

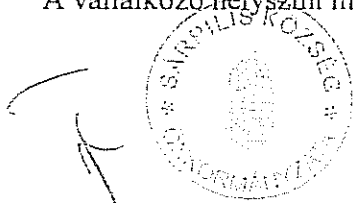
Neve: Figler János

Székhelye: 7145 Sárpilis, Béke tér 1.

Telefon: 74/ 496-556.

A vállalkozó helyszíni megfigyeltje és naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Neve: :



4. A Vállalkozási összeg, pénzügyi teljesítés:

4.1./ A szerződésben meghatározott teljesítés vállalkozói díja:

1.378.000,,-Ft

azaz egymillió háromszázhetvennyolcezer forint.

4.2./ A Megrendelő a Vállalkozó által kiállított készpénzes számlát a házipénztárában fizeti ki.

4.3./ A vállalkozó a munkaterület átadását követően előleg számlát jogosult kiállítani 400.000 Ft összegben.

5./ Szerződésszegés esetén alkalmazott eljárás:

5.1./ A vállalkozót késedelmes teljesítés és szerződési kötelezettség nem teljesítése esetén kötbérfelelősség terheli.

A kötbér összege: 10.000,- Ft/nap.

5.2./ Nem jelentkezik a vállalkozó kötbérfelelőssége, ha az előidéző ok nagyfokú időjárási rendellenesség, vagy harmadik személy magatartása miatt következett be és annak megelőzésére a vállalkozó a tőle elvárható intézkedéseket megtette.

Nem jelentkezik a vállalkozó kötbér kötelezettsége, ha az előidéző ok a megrendelő mulasztására, késedelmére vezethető vissza.

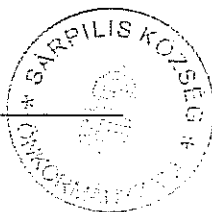
6./ Vegyes rendelkezések:

6.1./ A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás ügyeket elsősorban egymás közti tárgyalások útján rendezik, amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a hatáskörrel rendelkező szakszárdi bíróság döntését fogadják el.

Ezen szerződést a felek elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt elfogadták és aláírásukkal érvényre emelték.

Sárpilis, 2019. 05 12.

Megrendelő



Vállalkozó

Sárpilis Mózes házi munkálatok

- 36 nm kerítés vissza bontása / 180000 Ft
- 6 méter alap kiszedése, 30 cm mélyen (alap betonozása) / 50000 Ft
- 17 nm kerítés falazása (kisméretű téglá) / 120000 Ft
- Aknafedő kiépítése (zsaluzás, betonozás, aknafedő beépítése) / 40000 Ft
- Egyéb kisebb munkálatok (Bejárati kapu alatti rész betonozása, gázóra nyomvonalának a betemetése / 30000 Ft
- 2 hátsó épület, hátsó falának a felújítása (50 nm hálózás, leomlott téglák vissza falazása, repedések vissza bontása kötésben való vissza falazása / 250000 Ft
- 140 nm Kerítés kiépítése / 70 fm / 500000 Ft

Munkadíj : Bruttó 1170000 Ft

Anyagszükséglet

10 Zsák ragasztó / 20000 Ft

1 Tekercs háló / 6000 Ft

15 Zsák Falazóhabarcs / 23000 Ft

Körülbelül 50 Zsák kész beton / 75000 Ft

Vasháló , betonvas / 10000 Ft

Aknafedél / 14000 Ft

30 Zsák Cementhabarcs / 60000 Ft

Kerítés elemek (50 Db oszlop 2,40 cm magas / 175000 Ft , 95 Db Teli elem 190000 Ft , 45 íves elem 110000 Ft) Körülbelül 480000 Ft

Anyagköltség : 688000 Ft Körülbelül

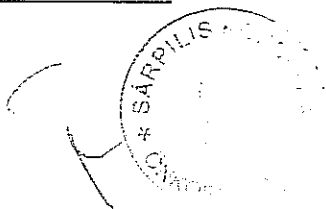
1858.000 Ft.

1 20.000

258.000

1.858.000

Kelt : 2019.05.07



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről **Sárpilis Község Önkormányzata**
székhely: 7145 Sárpilis, Béke tér 1.
adószám: 15417921-2-17
képviselő: Figler János polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Szerződés tárgya

1.1. Előzetes helyszíni felmérés és árajánlat alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében található, Sárpilis tájház felújítása kapcsán szükséges, kiegészítő munkák elvégzését.

2. Ármejelölés

2.1. A szolgáltatás ellenértéke nettó 1.593.279,- Ft + Áfa, azaz nettó egymillió-ötszázkilencvenháromezer-kettőszázhetvenkilenc forint+ Áfa jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott munkák elvégzése esetén.

3. Teljesítés

3.1. Teljesítés helye: 7145 Sárpilis, Zrínyi utca 13.
Sárpilis belterület 234 hrsz. alatti ingatlan

3.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő részére a megrendelésnek megfelelően az 1. számú mellékletben meghatározott munkákat 2019.03.20. határidőig elvégzi.

3.3. Megrendelő vállalja, hogy a munkálatok során, semminemű akadályt nem állít, mely befolyásolná a Vállalkozót a határidő betartásában.

4. Fizetési feltételek

4.1. A Vállalkozó jogosult 1 db végszámla benyújtására a jelen szerződésben szereplő munkálatok elvégzetekeor. A számlán a vevő rovatba a szerződés Megrendelőjét kell feltüntetni.

4.2. Megrendelő vállalja, hogy a számla benyújtásától számított 15 napon belül, átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó, jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára.

4.3. Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni az Alvállalkozónak.

4.4. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül – a megkifogásolt számlára vonatkozóan – a fizetési határidőre halasztó hatállyal, írásban (telefaxon vagy levélben) kifogásolhatja Vállalkozó számláját, amennyiben az előírt melléklet Vállalkozónak felróhatóan hiányzik vagy a számlában téves adatokat, számszaki hibát talál. A kifogásolt számlát a Megrendelő 3 munkanapon belül a Vállalkozó részére visszaküldi.

4.5. Jogos számlareklamáció esetén a Vállalkozó új számlát készít vagy kiegészíti az előírt melléklettel és a bekövetkező határidőn túli fizetés miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem számíthat fel.

5. Nem szerződészerű teljesítés következményei

5.1. Hibás teljesítés esetén (a megrendelttől eltérő fajtájú, minőségű, illetve mennyiséghiányos) a Vállalkozó köteles a nem megfelelő minőségben teljesített szolgáltatást a Megrendelő felhívását követően – külön költség felszámítása nélkül – haladéktalanul ismételt elvégezni.

5.2. Abban az esetben, ha a szabályszerűen értesített Vállalkozó elmulasztja a hibás teljesítés kiküszöbölését az előírt határidőn belül, Megrendelő jogosult az adott intervallumra a számla kifizetését visszatartani a hiba tényleges kijavításáig.

6. Akadályközlés

6.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő akadályról a Felek 2 napon belül írásban értesítik egymást az akadály megjelölésével. Az akadály és annak következményeinek felszámolásával kapcsolatban Felek az akadályközléstől számított 2 munkanapon belül egyeztető tárgyalást folytatnak le.

7. Vis major

7.1. Vis major létrejötte esetén az érintett Felek egymást haladéktalanul értesítik telefonon, majd 2 napon belül írásban megerősítik azt. A 15 napig folyamatosan fennálló vis major esetén a szerződő felek a szerződést jogkövetkezmények nélkül felmondhatják. A vis major helyzet igazolására a Felek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara igazolását köteles benyújtani.

8. Szerződés módosítása

8.1. A szerződés feltételeit kizárólag a Felek (Vállalkozó és Megrendelő) közös megegyezése alapján lehet írásban módosítani, vagy abban bármilyen változtatást eszközölni.

9. Egyéb feltételek, kötelezettségek

9.1. Vállalkozó az általa teljesített szolgáltatásnak az egészségügyi, higiénés szempontokat figyelembe vevő minőségben történő teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.

9.2. Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben a bizonyíthatóan dolgozója által a Megrendelőnek okozott károkért.

9.3. A jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelmes és / vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

9.4. A Megrendelő a hibás teljesítés tudomásra jutásakor haladéktalanul közli kifogását a Vállalkozóval.

9.5. Vállalkozó által beszállított anyagoknak meg kell felelnie a vonatkozó előírásoknak.

9.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy csak I. osztályú minőségű termékeket szállít a Megrendelő részére.

9.7. A Vállalkozó vállalja, hogy adatszolgáltatást teljesít az általa szállított termékekről. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása szerződésszegő magatartásnak minősül.

10. Jogszabályok

10.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

10.2. Az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket Felek tárgyalásos úton igyekeznek rendezni.

10.3. Jelen szerződést, amely 3 eredeti példányban készült, 2 példány a Megrendelő, 1 példány a Vállalkozó részére, a Vállalkozó és a Megrendelő erre rendben felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírják.

Kelt: Pécs, 2019.02.07.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by several smaller characters, written over a horizontal dashed line.

1. számú melléklet:

ÉNGY kód	Megnevezés	Menny.	M.e.	Nettó egységár	Nettó összesen
ajánlatos	kapualjból nyíló nagy ajtó felújítása	1	kt.	163 900 Ft	163 900 Ft
310300062623	6 cm-es aljzetbeton készítése a belső helyiségekben	4,26	m3	32 883 Ft	140 082 Ft
320020071201	nyílászáró beépítése a szolgáltató irodánál, ajtó szerkezet kibontása, vakolat leverés- pótlás, a 90 cm-es nyílászáró kialakítása miatt	4	db	12 356 Ft	49 424 Ft
470000452610	többlet mázolások a belső helyiségekben	62	m2	1 181 Ft	73 222 Ft
460010410926	komplett üvegezés pótlása a hozzá tartozó gitteléssel	14,3	m2	5 291 Ft	75 661 Ft
390010154951	normál WC-ben térelválasztófal építése	2,35	m2	8 932 Ft	20 990 Ft
ajánlatos	normál WC-ben WC-csésze beépítése	1	db	26 514 Ft	26 514 Ft
610042642176	kavics feltöltésnél keletkezett többlet a beltérben	6,86	m3	11 213 Ft	76 921 Ft
ajánlatos	többlet törmelék elszállítása az építésnél	12	m3	5 900 Ft	70 800 Ft
ajánlatos	Játszóterti eséscsillapító kialakítása, építési törmelék teherautós elszállítása önkormányzat által biztosított helyszínre	54	m3	7 800 Ft	421 200 Ft
470000450324	kazánház kialakítása miatt a raktárhelyiség kaparás	69,48	m2	133 Ft	9 255 Ft
470003626510	kazánház kialakítása miatt a raktárhelyiség glettelés	69,48	m2	406 Ft	28 195 Ft
470102628600	kazánház kialakítása miatt a raktárhelyiség alapozó festés Fibrosil	69,48	m2	1 164 Ft	80 889 Ft
470113626652	kazánház kialakítása miatt a raktárhelyiség kifestése	69,48	m2	511 Ft	35 518 Ft
ajánlatos	190/265 méretű ablak beépítés	1	db	208 270 Ft	208 270 Ft
710050740074	többlet kapcsolók	4	db	2 197 Ft	8 788 Ft
ajánlatos	75/210-es ajtó beépítése gk. falba	1	db	32 500 Ft	32 500 Ft
ajánlatos	gázóra burkolat elhelyezése	1	db	52 000 Ft	52 000 Ft
ajánlatos	normál WC-ben mosdókagyló	1	db	19 150 Ft	19 150 Ft
Mindösszesen nettó:					1 593 279 Ft
Áfa:					430 185 Ft
Mindösszesen bruttó:					2 023 465 Ft

Kelt: Pécs, 2019.02.07.

Sárpilis Község Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó