

*A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

## 8. számú előterjesztés

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16-án,  
16 órakor megtartandó ülésére

### Javaslat bérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: Figler János polgármester

Készítette: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Köbli Kata aljegyző

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Környei Agráripari Zrt.-vel a 146/2017. (IX. 26.) számú határozata alapján 2017. szeptember 1. –én bérleti szerződést kötött az önkormányzati tulajdonú, 7145 Sárpilis, Béke tér 6. szám alatti ingatlanra. A többször módosított, határozott időre kötött bérleti szerződés 2019. december 31. napján lejárt. A Képviselő-testület a 135/2019. (XII. 19.) számú határozatában az ingatlan bérleti díját 2020. január 1. napjától 150.000 Ft/ hó összegben határozta meg. A cégvezetőjével történt előzetes megegyezés szerint, a cég 2020. évben 2 hónapra tovább bérelné az ingatlant. A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

##### **a Környei Agráripari Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyására**

Sárpilis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a Környei Agráripari Zrt.-vel (székhely: 2851 Környe, 0597/7 hrsz. képviseli: Adrianus Gerardus Maria Straathof) kötendő bérleti szerződést - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Figler János polgármester  
(szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Környei Agráripari Zrt  
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda  
irattár

## Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Sárpilis Község Önkormányzata, (7145 Sárpilis, Béke tér 1. adószám: 15417921-2-17) képviseli: Figler János polgármester, mint bérbeadó – a továbbiakban : Bérbeadó

másrészről

Környei Agráripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2851 Környe, 0597/7 hrsz. adószám: 13749279-2-11, Cégjegyzékszám: 11 10 001714) képviseli: Adrianus Gerardus Maria Straathof, mint bérlő – a továbbiakban : Bérlő között mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a 7145 Sárpilis, Béke tér 6. szám alatt található lakóház.
2. A Bérbeadó, az 1. pontban körülírt ingatlanát jelen megállapodással, kizárólag lakás céljára bérbe adja a Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján használatba veszi.
3. A bérlet **2020. január 1.-jétől** lép életbe és **2020. február 28.-ig** tart. A bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
4. A bérleti díj **150.000 Ft**, azaz egyszázötvenezer Ft/hó rezsi nélkül. Az ingatlan víz, villany, szemétszállítás, televízió-, internet előfizetés, gázfogyasztás díját a bérlő a bérbeadó által havonként kiállított számla ellenében köteles megtéríteni.
5. A bérleti díj összegét a tárgyhóra vonatkozóan előre, legkésőbb a hónap 15. napjáig, kiállított számla ellenében köteles Bérlő a Bérbeadónak kifizetni.
6. A bérleti díjat a Felek közös megegyezéssel módosíthatják.
7. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 4. pontban rögzített rezsiköltséget nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
8. A bérlő kaució adására nem köteles. Amennyiben a Bérlő a bérleti díjjal, vagy a rezsi díjak bármelyikével fizetési késedelembe esik, illetve az ingatlanban olyan kár keletkezik, amely a bérlőnek felróható, abban az esetben Bérbeadó jelen szerződés alapján polgári peres úton érvényesíti a követelését. A felek jelen megállapodásban kikötik a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
9. Bérlő az ingatlant kizárólag üzleti vendégei vagy alkalmazottai elszállásolására használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.

10. A Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A Bérelő köteles a szokásos és a rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási, karbantartási munkákat saját költségén elvégeztetni, különös tekintettel a használatból adódó meghibásodásokra, mint például a víz- gáz-villany rendszer javítási munkálatai.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A bérlet fennállása alatt köteles a Bérelő az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet maximálisan biztosítani.
13. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál. A bérleti szerződés a 3. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg.
14. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt a 2017. szeptember 4. napján fellelhető, első átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
15. A felek a közöttük Sárpilisén, 2017. szeptember 1. napján kelt bérleti szerződésben, birtokbaadaskor rögzítették, a víz, gáz és villanyórák gyári számát és mérőállását, valamint az ingatlanban található berendezéseket és berendezési tárgyakat, amely dokumentációt jelen szerződésre is érvényesnek fogadják el.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. Bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.
17. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sárpilis, 2020. január 17.

.....  
Bérbeadó képviselőjében:  
Figler János polgármester

P.H.

.....  
Bérbevevő képviselőjében:  
Adrianus Gerardus Maria Straathof

P.H.

*Jelen megállapodást Sárpilis Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2020 (I.16.)  
számú határozatával jóváhagyta.*