

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

42. számú előterjesztés

Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20.-án,
15.00 órakor megtartandó ülésére

Döntés a 193/12 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről

Előterjesztő: Figler János polgármester

Készítette: dr. Firle Anna aljegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. július 8.-án a T. Képviselő- testület az alábbi döntést hozta:

Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2021. (VII.8.) számú határozata

a 193/10 hrsz.-ú építési telek Kóré Dávid és Tőkés Patricia kérelmezők részére történő értékesítéséről

Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Kóré Dávid és Tőkés Patrícia, 7145 Sárpilis, Jókai utca 24. szám alatti lakosok 193/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozó vételi szándékát elfogadja,
- b) az a) pontban meghatározott ingatlant 50 Ft/m² áron kérelmezők részére az alábbi feltételekkel értékesíti,
 - ba) a vevők a telken 2 éven belül kötelesek lakás céljára szolgáló épület építését megkezdeni, valamint 5 éven belül használatbavételi engedélyt beszerezni,
 - bb) Sárpilis Község Önkormányzatát a kedvezményes áron értékesített telekre visszavásárlási jog illeti meg,
 - bc) az adásvételhez kapcsolódó ügyvédi munkadíj és eljárási díj megfizetése vevőket terheli,
- c) felhatalmazza a polgármestert a b) pontban meghatározott tartalmú adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Figler János polgármester

(a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Kóré Dávid, Tőkés Patrícia

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár

A határozat téves helyrajzi számú ingatlanra készült, a kérelmezők a 193/12 helyrajzi számú ingatlant szerették volna megvásárolni. A telek vételárának javaslom a 46 Ft/ m² összegre történő módosítását.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozatot meghozni:

Határozati javaslat:

a 193/12 hrsz.-ú építési telek Kóré Dávid és Tőkés Patrícia kérelmezők részére történő értékesítésére

Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 193/10 hrsz.-ú építési telek Kóré Dávid és Tőkés Patrícia kérelmezők részére történő értékesítéséről szóló 80/2021. (VII.8.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- b) Kóré Dávid és Tőkés Patrícia, 7145 Sárpilis, Jókai utca 24. szám alatti lakosok 193/12 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozó vételi szándékát elfogadja,
- c) a b) pontban meghatározott ingatlant 46 Ft/m² áron kérelmezők részére az alábbi feltételekkel értékesíti,
 - ca) a vevők a telken 2 éven belül kötelesek lakás céljára szolgáló épület építését megkezdeni, valamint 5 éven belül használatbavételi engedélyt beszerezni,
 - cb) Sárpilis Község Önkormányzatát a kedvezményes áron értékesített telekre visszavásárlási jog illeti meg,
 - cd) az adásvételhez kapcsolódó ügyvédi munkadíj és eljárási díj megfizetése vevőket terheli,
- d) felhatalmazza a polgármestert a c) pontban meghatározott tartalmú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Figler János polgármester

(a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Kóré Dávid, Tőkés Patrícia

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár