

Szám: IV./30- 14/2026.

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 31-én, 9.00 órakor, a 7145 Sárpilis, Béke tér 1. szám alatti ülésteremben megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Figler János *polgármester*
Medveczki László *alpolgármester*
Szarka Tamás *képviselő*
Szabó Mária *képviselő (4 fő)*

Távol maradt: Nagy-Marcsa Renáta *képviselő*

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Mihó Beatrix *aljegyző*

Figler János polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület részéről 4 fő jelen van, ezért a testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontokra a meghívóval megegyező tartalommal és sorrenddel. Megkérdezi, hogy van-e egyéb napirendi pont javaslat.

Medveczki László alpolgármester: Javaslatot tesz arra, hogy első napirendi pontként kapjanak egy rövid tájékoztatót arról, miért van szükség az önkormányzati tulajdonok értékesítésére.

Figler János polgármester: Javaslatot tesz a napirend módosítására az alábbiak szerint. Javasolja, hogy Medveczki László alpolgármester javaslatára vegyék fel 1. napirendi pontként a tájékoztatót az ingatlan értékesítés szükségességéről. Kéri a képviselőket, hogy aki az ismertetett napirendi javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás után Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontokat *a javaslatnak megfelelően, –egyhangúlag, 4 igen szavazattal –* elfogadta.

NYILVÁNOS ÜLÉSEN:

- 1. Tájékoztató az ingatlan értékesítés szükségességéről**
Előterjesztő: Figler János polgármester
- 2. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**
(46. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Figler János polgármester
- 3. Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Tájékoztató az ingatlan értékesítés szükségességéről

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat költségvetését márciusban a képviselő-testület egységesen elfogadta. Látható volt, hogy a bevételek nem fedezik a várható kiadásokat, ezért a jogszabályok által megkövetelt egyensúlyt 40 millió forintos ingatlan értékesítéssel tudták csak megteremteni. Most az év vége felé már látszik, hogy 20-25 milliós ingatlanértékesítésre szükség van ahhoz, hogy az önkormányzat a fizetési kötelezettségeit teljesíteni tudja. Van a Magyar Állam részére fizetési kötelezettségük, van folyószámlahitelük, vannak bérek. Volt egy bölcsőde fejlesztési pályázat, amit nem tudtak megvalósítani, mert 3 év után kezdték el a folyamatot, és addigra az árak már annyira elszálltak, hogy nem tudtak olyan kivitelezőt találni, aki ezt a projektet meg tudta volna valósítani. A pályázati pénzt ezért vissza kellett fizetni, melyre 24 havi részletfizetési lehetőséget kaptak, melyet minden évben ki kell gazdálkodniuk a költségvetésükből. Sajnos az önkormányzat sem akkor, sem most sem tud nullásra működni, a bevételek és a kiadások nincsenek egymással szinkronban. Takarékosági intézkedésekről döntöttek az előző ülésen, hogy az önkormányzat a bevételeiből ki tudjon jönni. Ezek az intézkedések 2027-es évben már várhatóan meghozzák a várt eredményt. Ahhoz hogy az idei évet túléljék, szükség van valamilyen plusz bevételi forrásra. Vannak az önkormányzatnak különböző vagyonelemei, most sajnos értékesítésre van szükség. Az önkormányzat ingatlanvagyonra egy mozgó tétel. A szolgálati lakást értékesítették, építési telkeket vásároltak. Van, amikor a vagyont tudják gyarapítani, van amikor egy-egy elemtől meg kell válni. Van egy apró reménysugár, amivel a fizetésképtelenséget és az ingatlan értékesítést is el tudják kerülni, van egy pályázat, ami kapcsán állami segítséget kapnak. Most nem az eladásról döntenek, hanem az értékesítés folyamatát kívánják elindítani. Értékbecslőt kell fogadni, meg kell versenyeztetni ezeket az ingatlanokat. Amennyiben ezek az eljárások lezajlanak, újra visszakerül a testület elé az értékbecslés, az ajánlatok, akkor a testület dönt arról, hogy melyik ingatlant kívánja értékesíteni, egyáltalán értékesít-e bármilyen ingatlant.

Medveczki László alpolgármester: Elmondja, hogy az említett bölcsőde pályázat visszafizetéséről az előző testület 2024 szeptemberében szavazott. A mentőöv kapcsán elmondja, hogy meghívták az előző nap Dr. Sárosi József képviselő Urat aki részt vett egy egyeztetésen.

2. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

(46. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Figler János polgármester

Figler János polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az első a 0201/2 és 0133/2 hrsz-ú ingatlanok értékbecsléséről és versenyeztetéséről, a második a Sárpilis, Zrínyi u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről szól. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Figler János polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a 0201/2 és 0133/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről. Kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás után Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően* – egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2026. (VII.31.) számú határozata**

0201/2 és 0133/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire- az alábbi döntést hozza:

- a) a Sárpilis 0201/2 hrsz-ú és 0133/1 hrsz-ú szántó területek értékesítési szándékával felkéri a polgármestert, hogy figyelemmel a Rendelet 4. mellékletében – a tulajdonjog átruházás szabályairól- foglaltakra, az ingatlanok értékebecslését 2026. augusztus 5. napjáig végeztessen el;
- b) felkéri a polgármestert és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy - figyelemmel a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltakra - az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban a versenyeztetési eljárást 2026. augusztus 15. napjáig folytassa le és annak eredményéről a képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztassa

Határidő: 2026.augusztus 15.

Felelős: dr. Mihó Beatrix aljegyző

(a határozat megküldéséért és a b. pontban foglaltakért)

Figler János polgármester

(a határozatban foglaltak végrehajtásáért)

Határozatról értesül: Figler János polgármester

Bátaszéki KÖH Pénzügyi Iroda

irattár

Figler János polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot a Sárpilis, Zrínyi u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről. Kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás után Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testülete *a javaslatnak megfelelően* – egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2026. (VII.31.) számú határozata**

**Sárpilis, Zrínyi u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan
értékesítéséről**

Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire- az alábbi döntést hozza:

- a) a Sárpilis, Zrínyi u. 13., 234 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület - "Mózes Ház" - értékesítési szándékával felkéri a polgármestert, hogy figyelemmel a Rendelet 4. mellékletében – a tulajdonjog átruházás szabályairól-foglaltakra, az ingatlan értékbecslését 2026. augusztus 5. napjáig végeztesse el;
- b) felkéri a polgármestert és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy - figyelemmel a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltakra - az ingatlan értékesítésével kapcsolatban a versenyeztetési eljárást 2026. augusztus 15. napjáig folytassa le és annak eredményéről a képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztassa;
- c) felkéri a polgármestert, hogy a Zrínyi utca 13. számú ingatlanban jelenleg működő könyvtár, illetve ugyanezen ingatlanon található játszótér áthelyezésének lehetőségét vizsgálja meg és erről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2026.augusztus 15.

Felelős: dr. Mihó Beatrix aljegyző

(a határozat megküldéséért és a b. pontban foglaltakért)

Figler János polgármester

(a határozatban foglaltak végrehajtásáért)

Határozatról értesül: Figler János polgármester

Bátaszéki KÖH Pénzügyi Iroda

irattár

6. Egyebek

Figler János polgármester: Megkérdezi, hogy az egyebek napirendi pontban van-e valakinek kérdése hozzászólása.

Medveczki László alpolgármester: Elmondja, hogy a facebook felületén megjelent írások tisztázására felkéri Aljegyző Asszonyt, hogy történjen egy pénzügyi vizsgálat. Erre már 2025 márciusában tettek kérést. A pénzügyi vizsgálat terjedjen ki a bölcsőde pályázatra: hova lett a pénz, mire költötték.

Figler János polgármester: Elmondja, hogy ragaszkodik hozzá, hogy az is legyen számszerűen kimutatva, hogy a jelenlegi képviselő-testület mennyit költött a maradékból, mert nem csak a régi testület költött abból a pénzből, hanem a maradék 60 millióból a jelenlegi is.

Medveczki László alpolgármester: Kéri, hogy azt is tegyék hozzá, hogy a szeptemberben befizetett iparűzési adó mennyit tett ki ebből az 56 millióból.

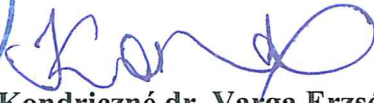
Figler János polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e még kérdése, hozzászólása az egyebek napirendi pontban.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Figler János polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 9.20 perckor berekesztette.


Figler János
polgármester




Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

