

Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen szabályozás célja, Sárpilis Község Önkormányzata egyes vagyonelemeinek besorolása.

[2] Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


(1) Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet 2025. december 15-én lép hatályba.




Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A rendelet 2025. december 12-én kihirdetve.


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A Helyi Önkormányzati rendelet szerinti forgalomképtelen vagyontárgyak

1. Forgalomképtelen törvény alapján

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
02/ 7/ /	2	Töltés (Liliom u. végében)	Nincs utca neve	2349	100	2349	3168000	3168000
16/ / /	21124	Rákóczi F. utca	RÁKÓCZI F. U.	1707	100	1707	28708874	28708874
29/ / /	21120	Templom melletti Köz	RÁKÓCZI F. U.	593	100	593	15307394	15307394
31/ / /	21120	Orbó felé vezető út a Templom mellett	Nincs utca neve	1129	100	1129	6619000	5779000
32/ 6/ /	21127	József Attila u. jobboldali járda	JÓZSEF A. U.	908	100	908	44067646	44067646
32/ 8/ /	21127	Járda	ISKOLA TÉR	51	100	51	6407022	6407022
32/ 10/ /	21127	Zrínyi u. jobboldali járda	ZRÍNYI M. U. 17	26	100	26	2399263	2399263
32/ 11/ /	21120	Iskola tér	ISKOLA TÉR	8659	100	8659	37930088	37930088
32/ 12/ /	21120	Béke tér	Béke tér	5493	100	5493	33022144	33022144
36/ 1/ /	3	Közpark	Béke tér	3725	100	3725	35803000	35803000
36/ 2/ /	1	Piactér	Nincs utca neve	400	100	400	40000	40000
49/ / /	21120	út a Petőfi utcában	PETŐFI S. U.	1715	100	1715	7650000	7464000
57/ 3/ /	21127	Zrínyi u. jobboldali járda	ZRÍNYI M. U.	43	100	43	295000	295000
57/ 5/ /	21127	Zrínyi u. baloldali járda	ZRÍNYI M. U.	255	100	255	879000	879000
57/ 8/ /	21120	út a Kossuth Lajos utcában	KOSSUTH L. U.	16187	100	16187	10279311	10279000
81/ / /	21124	Közterület	PETŐFI S. U.	4364	100	4364	8067400	8067400
92/ 1/ /	21124	Közterület	PETŐFI S. U.	1809	100	1809	847000	1004000
93/ 2/ /	1	Töltés	JÓKAI M. U.	5875	100	5875	15611320	15611320
93/ 5/ /	21120	út a Nyeki u.-ban	NYÉKI U.	7780	100	7780	66144276	66144276
94/ 1/ /	4	Temető	NYÉKI U. 13	3004	100	3004	595000	595000
94/ 2/ /	4	Ravatalozó	NYÉKI U. 13		100		3375143	3375000
95/ / /	21120	Temető-köz	Nincs utca neve	1308	100	1308	10452871	10452871
027/ 1/ /	2	Árok (a decsi út mellett)	Nincs utca neve	3263	100	3263	368000	368000

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
027/ 4/ /	2	Árok(Kispilis előtt)	Nincs utca neve	1748	100	1748	223000	223000
029/ 1/ /	2	Vízfolyás (Báta vize a decsi út mellett)	Nincs utca neve	7232	100	7232	477000	477000
029/ 4/ /	2	Vízfolyás(Báta vize a decsi út mellett)	Nincs utca neve	8104	100	8104	458300	499000
091/ / /	2	árok (Báta vize a decsi út mellett)	Nincs utca neve	11031	100	11031	717000	717000
121/ 1/ /	21120	Út Arany János utcában	ARANY JÁNOS U.	9672	100	9672	45510791	45510791
121/2/ /		csapadékvíz elvezetés	Nincs utca neve		100		12373306	12373306
123/ / /	21120	út a töltés alatt az Arany J. utca végében	Nincs utca neve	2007	100	2007	186000	186000
155/ / /		csapadékvíz elvezetés	Nincs utca neve		100		11845378	11845378
173/ 1/ /	21120	út a Jókai utcában	JÓKAI M. U.	5615	100	5615	9372000	10436000
173/ 2/ /	21124	Közút	JÓKAI M. U.	3331	100	3331	44769902	44769902
192/ / /	21127	Járda József Attila u baloldala	JÓZSEF A. U.	1131	100	1131	46098428	46098428
197/ 1/ /	21124	Közterület	Nincs utca neve	1445	100	1445	16565081	16565081
197/ 3/ /	21124	Közterület	ZRINYI M. U.	624	100	624	12834407	12834407
207/ 5/ /	21124	Út	PETŐFI S. U.	403	100	403	948000	948000
220/ / /	21120	Dózsa György utca	Dózsa György utca	2988	100	2988	67772641	67772641
240/ / /	21120	út a Liliom utcában	Liliom utca	5615	100	5615	1859462	1859000
0001/ / /		csapadékvíz rendezés	Nincs utca neve		100		97556035	97556035
06/ 3/ /		csapadékvíz rendezés	Nincs utca neve		100		23772633	23772633
0108/ / /	21125	út (Orbó felett)	Nincs utca neve	11299	100	11299	903000	904000
0113/ 13/ /	2	árok (volt TSZ major mögött)	Nincs utca neve	14741	100	14741	2309000	2309000
0153/ / /	2	Árok (Alsónyék határában)	Nincs utca neve	2015	100	2015	180000	180000
0158/ / /	2	Árok (Alsónyék határában)	Nincs utca neve	12651	100	12651	740000	740000
0184/ 2/ /	2	Töltés	Nincs utca neve	4627	100	4627	2344000	2344000
0204/ 4/ /	21125	Külterületi földút Nyék felé	NYÉKI U.	28484	100	28484	3975000	3975000
0253/ / /	2	Vízfolyás (Eperfás út mellett)	Nincs utca neve	3606	100	3606	618000	618000

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
0273///	2	Vízfolyás (Tomor dülő előtt)	Nincs utca neve	8491	100	8491	939000	939000
0300///		csapadékvíz rendezés	Nincs utca neve		100		6537474	6537474
				Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
Forgalomképtelen törvény alapján összesen:				217503		217503	749921590	750157374

2. Forgalomképtelen helyi döntés alapján

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
30///	3	Templom kert	Béke tér	1000	100	1000	2302000	2302000
122///	21120	Közterület	Nincs utca neve	428	100	428	75000	75000
264///		Saját használatú út	Nincs utca neve	2125	100	2125	276500	276500
273///		Saját használatú út	Nincs utca neve	608	100	608	1879040	1879040
099/19//		Saját használatú út	Nincs utca neve	1831	100	1831	73240	73240
0116/4//		Saját használatú út	Nincs utca neve	10246	100	10246	409840	409840
0118/19//		Árok	Nincs utca neve	6302	100	6302	252080	252080
0123///		Saját használatú út	Nincs utca neve	5589	100	5589	223560	223560
0127///		Saját használatú út	Nincs utca neve	5938	100	5938	237520	237520
0130/1//		Saját használatú út	Nincs utca neve	20880	100	20880	2714400	2714400
0130/3//		Saját használatú út	Nincs utca neve	730	100	730	29200	29200
0146///		Saját használatú út	Nincs utca neve	7619	100	7619	304760	304760
0159/5//		Saját használatú út	Nincs utca neve	914	100	914	36560	36560
0162///		Árok	Nincs utca neve	16387	100	16387	655480	655480
0173///		Árok	Nincs utca neve	16506	100	16506	660240	660240
0180///		Saját használatú út	Nincs utca neve	11924	100	11924	476960	476960
0210///		Saját használatú út	Nincs utca neve	951	100	951	38040	38040
0212///		Saját használatú út	Nincs utca neve	4417	100	4417	176680	176680
0215///		Saját használatú út	Nincs utca neve	4421	100	4421	176840	176840
0235/1//		Saját használatú út	Nincs utca neve	10884	100	10884	435360	435360

0241/3//		Út	Nincs utca neve	10099	100	10099	403960	403960
0242//		Vízfolyás	Nincs utca neve	7553	100	7553	302120	302120
0246///		Saját használatú út	Nincs utca neve	14430	100	14430	577200	577200
02471//		Saját használatú út	Nincs utca neve	3939	100	3939	157560	157560
0259///		Vízfolyás	Nincs utca neve	9560	100	9560	382400	382400
0280///		Saját használatú út	Nincs utca neve	2194	100	2194	87760	87760
0283///		Saját használatú út	Nincs utca neve	2825	100	2825	127125	127125
				Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
Forgalomképtelen helyi döntés alapján összesen:				180300		180300	13471425	13471425

”

„3. melléklet az 5/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez az 5/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Sárpilis Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak

1. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak törvény alapján

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
33///	12633	Általános Iskola, óvoda, könyvtár és orvosi rendel	NYÉKI U. 24	2518	100	2518	127832258	127832258
34///	12201	KÖZSÉGHÁZA	Béke tér 1	1830	100	1830	55284715	55284715
				Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
Korlátozottan forgalomképes törvény alapján összesen:				4348		4348	183116973	183116973

2. Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak helyi döntés alapján

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
19///	12611	Faluház	RÁKÓCZI F. U. 2	855	94	800,3	6611000	7720000
55///	12610	Tájház	PETŐFI S. U. 2	979	100	979	30003546	30003546
95///		Mozgássérült parkoló a temetőnél	Nyéki utca		100		310360	310360
234///		Mózesház közösségi tér, játszótér	Zrínyi u. 13.		100		31906653	31906653
0235/2//		Vízmű	Nincs utca neve	211	100	211	383440	383440
0300///	1	Anyagbánya	Nincs utca neve	7821	100	7821	248000	248000
				Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján összesen:				9866		9811,3	69462999	70571999

3. Forgalomképes vagyontárgyak

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
58///	11111	Lakóház,udvar,gazd.épület	KOSSUTH L. U. 21.	1117	100	1117	200000	200000
099/ 24//	21125	Út	KÜLTERÜLET	1300	100	1300	141000	141000
121/ 2//	1	Beépítetlen terület	ARANY JÁNOS U. 18/A	455	100	455	46000	46000

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
124/ / /	1	Építési telek	ARANY János U. 19/C	1830	100	1830	183000	183000
125/ / /	1	Építési telek	ARANY János U. 19/B	1061	100	1061	106000	106000
155/ / /	1	Építési telek	JóKAI M. U.	2640	100	2640	79000	79000
156/ / /	1	Építési telek	JóKAI M. U. 10	1777	100	1777	53000	53000
157/ / /	1	Építési telek	JóKAI M. U. 10	1746	100	1746	52000	52000
170/ / /	1	Építési telek kiegészítés	JóKAI M. U. 36	763	100	763	76000	76000
172/ / /	1	Építési telek (töltés után)	JóKAI M. U. 40	1798	100	1798	180000	180000
0172/3//		Út	Nincs utca neve	7135	100	7135	285400	285400
180/ 1/ /	1	Építési telek kiegészítés	JóKAI M. U. 13.	257	100	257	26000	26000
180/ 2/ /	1	Építési telek kiegészítés	JóKAI M. U. 13	542	100	542	54000	54000
193/ 4/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 7	1888	100	1888	200000	200000
193/ 5/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 9	1889	100	1889	189000	189000
193/ 6/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 6	1888	100	1888	189000	189000
193/ 7/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 13	1889	100	1889	189000	189000
193/ 8/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 15	1888	100	1888	189000	189000
193/ 9/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 17	1889	100	1889	189000	189000
193/ 10/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 19	1888	100	1888	189000	189000
193/ 13/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 25	1889	100	1889	189000	189000
193/12/ /		Beépítetlen terület	JÓZSEF A. U. 23	1888	100	1888	600000	600000
193/ 14/ /	1	Építési telek	JÓZSEF A. U. 27	1889	100	1889	189000	189000
207/ 2/ /	1	Beépítetlen terület (Vágóhíd előtt)	ZRÍNYI M. U.	807	100	807	24000	24000
207/ 3/ /	12525	Tároló (Vagohid)	ZRÍNYI M. U. 17/A	496	100	496	418000	418000
234/ / /		Lakóház,udvar,gazd.ép ület	ZRÍNYI M. U.	4569	100	4569	250000	250000
241/ / /	11000	Lakóház	Liliom utca 4	722	100	722	80000	80000

Helyr.szám	Ing.jell	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
250/ / /	1	Építési telek kiegészítés	ZRINYI M. U. 6/A	307	100	307	31000	31000
251/ / /	1	Beépítetlen terület(lakóház,udvar tul.lpon) lebont		1391	100	1391	259980	259980
260/ 2/ /	1	Építési telek	KISPILIS 10	2555	100	2555	256000	256000
0133/ 1/ /	5	Szántó (mezőgazdasági uthoz)	KÜLTERÜ LET	13268	100	13268	661000	662000
0133/ 2/ /	21125	Út	Nincs utca neve	1200	100	1200	108000	108000
0201/ 2/ /	5	Pedagógusföld	Nincs utca neve	48224	100	48224	1384000	1384000
0282/ 28/ /	5	Szántó	KÜLTERÜ LET TOMOR DÜLŐ	6487	18,4	1193,608	33000	33000
0282/ 42/ /	5	Szántó	Nincs utca neve	985	100	985	27000	27000
				Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Beccs. (eFt)
Forgalomképes összesen:				122317		117023,6	7325380	7326380

Végső előterjesztői indokolás

Sárpilis Község Önkormányzata forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes (üzleti) vagyona került aktualizálásra az elmúlt évek tulajdonjog változásai alapján. Eladás vagy állam részére történő vagyonátadás következtében a következő ingatlanok kerültek törlésre, kivezetésre az önkormányzati vagyomból: 193/11 építési telek, József A u. 21., 06/3 Sporttelep, 109/2 Orbói kút, 0/1 Szennyvízcsatorna hálózat, 41/2 családi ház Béke tér 6. Felvételre kerül a csapadékvíz elvezetés aktiválása, a TSZ-től ingyenesen átvett utak, illetve a beruházások következtében bekövetkezett ráaktiválások. A 0172/3 kivett út, az átminősítés következtében kivett magánút lett, így a forgalomképtelen vagyomból a forgalomképesbe kerül.

