

Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelete

a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Jelen szabályozás célja a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása.

[2] Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 75. § (3) bekezdés alapján a településrendezésbe bevonható partnerek jogainak érvényesítése, a társadalmi részvétel erősítése és a döntéshozatal átláthatóságának biztosítása érdekében a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya - Sárpilis Község településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. Általános rendelkezések

2. §

Sárpilis Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

3. A partnerek meghatározása

3. §

A helyi partnerségi egyeztetésben Sárpilis Község közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti-, mérnöki szakmai szerveződés,

- d) székhellyel rendelkező, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható érdek-képviselőre létrehozott szervezet,
 - e) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szerv, civil szervezet,
 - f) működő és bejegyzett civil szervezet, valamint
 - g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a TelepülésTerv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába – a helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet
- (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

4. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) TelepülésTerv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) Sárpilisi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
 - b) Sárpilis község honlapján, valamint
 - c) az Önkormányzat közösségi weboldalán
- közzétett hirdetmény útján történik.

(2) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a községi honlapon (www.sarpilis.hu) külön tárhelyet biztosít a Partnerségi Egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében. A tárhely a www.sarpilis.hu honlapon egy külön menüpontban, „Partnerségi Egyeztetések” címszónál érhető el.

5. A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

(1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap a hirdetményben megadott postacímre, illetve e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A Partnerek az új R. 66. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.

(3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester az új R. 66. § (4) bekezdése, 68. § (2) b) pontja és a 70. § b) pontja szerint egyeztetést kezdeményez.

6. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket az Önkormányzati nyilvántartásba veszi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
- c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,

d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

6. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

(1) A beérkezett partneri vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az új R. 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

7. Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 6/2017 (XI.4.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.


10. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult, Sárpilis Község TelepülésTervének, Kézikönyvének és településképi rendeletének készítésére, és módosítására irányuló eljárásokban kell alkalmazni.

Figler János
polgármester




Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző tartós távollétében


dr. Firle-Paksi Anna
aljegyző

A rendelet 2025. február 17-én kihirdetve.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző tartós távollétében


dr. Firle-Paksi Anna
aljegyző



1. melléklet a 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet_PARTNERI ADATLAP.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 124. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában *Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), a településrendezési terv (a továbbiakban: Rendezési Terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A Fejlesztési Tervet és a Rendezési Tervet (a továbbiakban együtt: Településterv), a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményezteteti a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja.

Az önkormányzat hatályban lévő partnerségi rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új R. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrésről pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló rendelet megalkotása a cél, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

