

**Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

[2] Sárpilis Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet **70/A. §-ában** biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet célja Sárpilis község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 14. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:)*

„d) igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Kötelező a szakmai konzultáció az alábbi esetekben az építési tevékenység megkezdését megelőzően:)*

„b) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.”

**4. §**

A településkép védelméről szóló 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 5. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 5/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet


- a) 4. § (6)–(8) bekezdése,
- b) 6. § (3) bekezdése,
- c) 16. § (3)–(8) bekezdése,
- d) 19. § (1) bekezdés f) pontja.

### 6. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

  
Figler János  
polgármester



  
Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző

A rendelet 2026. január 16-án kihirdetve.

  
Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző



1. melléklet az 1/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. mellékelt.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Általános indokolás

A községünk településkép védelméről szóló 5/2018.(IX. 28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Tkr.) módosítani szükséges. A Tkr. olyan rendelkezéseket tartalmaz, amiket a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya (továbbiakban: TFO) által kiadott TOB/22/563-1/2024. iktatószámú levele alapján nem tartalmazhat. Ezen helyi természeti értékekre vonatkozó rendelkezéseket törölni kell a Tkr-ből. A normaszövegből ezért ezen rendelkezések törlésre kerülnek, valamint az 1. melléklet c) pontja is törlésre kerül.

A felsőbbrendű jogszabályváltozás miatt a Tkr. nem tartalmazhat utcabútorokra vonatkozó megkötéseket, rendelkezéseket. Erről külön, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezik a 104.§ (4) bekezdésében. Ezért a Tkr. ezen rendelkezéseit a felsőbbrendű jogszabályi előírás miatt törölni szükséges.

Mivel az Étv. hatályon kívül került és a Méptv lépett hatályba, így a szakmai konzultációs előírásoknál is törlésre került a hibás hivatkozás.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Hibás elírás jogszabályszerkesztés szabályai szerint.

### A 2. §-hoz

Elírás.

### A 3. §-hoz

Az Étv hatályon kívül került. Szükséges a korrekció a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében.

### A 4. §-hoz

Az 1. melléklet c) pont törlésre kerül. Szükséges a módosítás.

### Az 5. §-hoz

A kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján törlés szükséges. Az Tvt. alapján az önkormányzatnak külön helyi természetvédelmi rendeletében lehet helyi védelem alá helyezni táj és természeti értékeket.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C.törvény 104.§ (4) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat (jelen esetben a Tkr.) nem tartalmazhat olyan településképi rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámeszközként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét szabályozza.

A reklámok elhelyezését a Méptv. 104.§ (7) szerint a Reklámeszköz kizárólag tudomásulvételi eljárást követően helyezhető el. A tudomásulvételi eljárás lefolytatása nem az önkormányzat, hanem a járási hivatal hatáskörébe tartozik. Magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében szükséges a módosítás.

### A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.