

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELETE

Sárpilis község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2019. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 7/2008. (IV.30.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Sárpilis község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sárpilis község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 7/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. mellékletét képező Sz-1 jelű külterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

A Rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. §

A Rendelet 13. §- az alábbi (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Kmgü jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen belül kizárólag terménytároló, terményfeldolgozó, mezőgazdasági géptároló, mezőgazdasági gépjavító rendeltetésű, állattartó és a mezőgazdasági üzemi tevékenység kiszolgálásához szükséges rendeltetésű épületek, továbbá a tulajdonos, a személyzet vagy használó számára lakás alakítható ki.

(7) Az építési övezetre vonatkozó építési és telekalakítási előírásokat e rendelet 6. melléklete tartalmazza.”

Záró rendelkezések

4. §

- (1) E rendelet 2019. december 21. napon lép hatályba.
- (2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

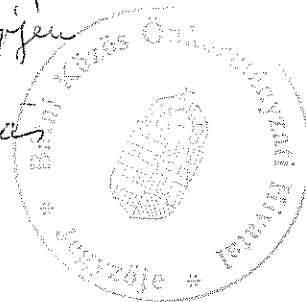
Sárpilis, 2019. december 19.

polgármester


jegyző

A rendelet kihirdetve 2019. 12. 20. napján

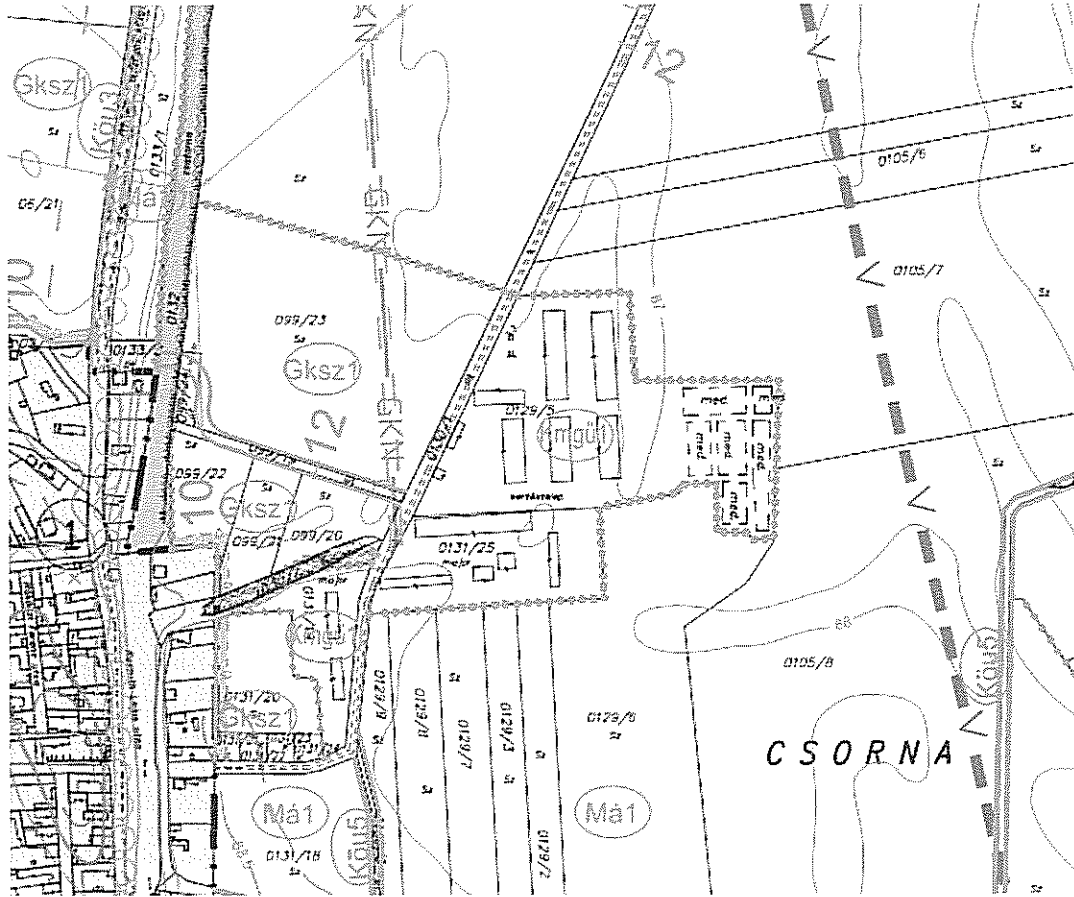
H. Tóth



1. MELLÉKLET

a 6/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Sz-1 jelű Szabályozási tervlap



2. MELLÉKLET

a 6/2019. (XII. 20.) számú önkormányzati rendelethez

„ 6. melléklet a 7/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

Különleges területre vonatkozó építési és telekalakítási előírásokat

	A	B	C	D
1	Építési övezet	K-1	K-2	Kmgü-1
2	Kialakítható legkisebb telek-szélesség (m)	50	-	-
3	Kialakítható legkisebb telek-mélység (m)	50	-	-
4	Kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	2500	-	3000
5	A telek megengedhető legnagyobb beépítettsége (%)	10	40	40
6	A telek megengedhető legkisebb zöldfelülete (%)	40	40	40
7	Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
8	Építménymagasság (m)	5	6	8
	Harangtorony, harangláb esetén	15	-	-
	terménytároló, siló, takarmánykeverő esetén	-	-	25